

우주생활협동조합 빈마을금고 대출 상품
ver 0.5 (업데이트 : 2010. 10. 27 지각생)

■ 상품 종류 개요 (단위: 만원)

상품명		설명	이자 / 연체시	한도	기한	추가 필요서류
빈집 대출		빈집 확장과 유지를 위한 대출	연6%	무한	무기한, 24개월	
빈가게 대출		빈마을의 생산 수단/거점 마련과 확충을 위한 대출.	6% / 12%	3000	무기한, 24개월	사업계획서
조합원 생활 형 대출	빈쌈짓돈	소액 단기 대출	0 / 6%	30	1개월	
	생활 대출	사고, 재난 등 조합원 신상/주변의 변화로 긴급히 고액이 필요한 경우	6%	200	12개월	조합원 추천서
	갱생 대출	일반 금융기관의 악성 채무 탈출 프로젝트	12%	500	12개월	조합원 추천서
빈사업 대출	작은나무 대출	빈마을 사업(빈마을 사람들이 직,간접적으로 참여하 고 혜택을 누릴 수 있는 사업)을 위한 소액 단기 대 출	6%	100	6개월	사업계획서
	큰숲 대출	빈마을 사업을 위한 중장기 대형 대출	6 / 12%	500	12개월	사업계획서, 조합원 추 천서

■ 공통 사항 :

- ✓ 자격 / 대상 : 빈마을 조합원 혹은 조합원이 (2인 이상?) 포함된 그룹
- ✓ 신청 가능 시간 : 평일 오전 10시부터 오후 10시까지. 주말 오후 1시부터 10시까지
- ✓ 사용 목적 : 빈마을을 유지, 발전시키는데 사용하거나 조합원의 삶의 질 향상 혹은 빈마을에 직, 간접적으로 이익이 되는 활동에 제한
- ✓ 조합원이 출자한 금액 범위 내에서 대출할 경우 이자율과 한도, 기한 혜택 : 세부적인 사항은 협의에 의해

■ 상품 상세 정보

1. 빈집 대출

- ㉠ 개요 : 빈집을 새로 확장하거나, 기존의 빈집을 재구축하기 위한 대출. 손님이 (길고 짧게) 투숙할 수 있는 공간 확충이 주 목적입니다.
- ㉡ 대출 주체 : 빈고의 조합원 혹은 예비 조합원으로서 대출 시점 기준으로 일정 기간 그 빈집에 거주할 사람들의 그룹 혹은 개인
- ㉢ 한도 및 기한 : 원칙적으로 무한. 대출 주체의 상황과 대상이 되는 집의 여건을 고려해서, 운영위원회의 심의를 거쳐 총회에서 결정합니다.
- ㉣ 이자/연체이자 : 연 6% 고정 이자. 집을 재계약하지 않으면 대출금은 바로 회수되며, 그로 인해 연체 이자의 개념은 없습니다.
- ㉤ 필요 서류 : 대출 신청서
- ㉥ 신청 절차 : 빈마을 회의에서 빈집 확장/재구축의 결의를 밝히고 대출 주체를 선정 => 빈고 운영위원회의 심의를 거쳐 총회에서 승인 => 대출 신청서 작성

2. 빈가게 대출

- ㉠ 개요 : 빈마을의 생산 수단 혹은 거점을 마련하고 확충하기 위한 대출. 빈마을 사람들이 누구나 일정 부분 참여할 수 있는 여지가 있어야 하며, 빈 가게의 수익은 빈마을에 합당한 수준으로 환원되도록 합니다.
- ㉡ 대출 주체 : 빈고의 조합원으로서 대출 시점 기준으로 일정 기간 이상 실제 가게 운영에 참여할 사람들의 그룹 혹은 개인
- ㉢ 한도 및 기한 : 24개월 혹은 무기한으로 최대 3000만원까지 대출. 한도는 회수 가능성과 빈마을에 환수되는 예상 이익을 고려하여 운영위원회의 심의를 거쳐 총회에서 결정합니다.
- ㉣ 이자/연체이자 : 연 6%. 기한이 정해진 대출의 경우 연체시 6~12%의 이자 적용. 연체 이자는 빈고 운영위원회의 심의와 총회의 승인에 의해 결정됩니다.
- ㉤ 필요 서류 : 대출신청서, 사업계획서 - 빈마을 사람들이 어떻게 함께 참여할 수 있는지, 사업이익을 빈마을에 어떻게 환수할 것인지에 대한 내용이 포함되어야 합니다.
- ㉥ 신청 절차 : 빈마을 회의에서 빈가게 사업 시작의 결의를 밝히고 대출 주체를 선정 => 사업계획서 작성, 조합원 추천 모음 => 빈고 운영위원회와 기초 상담 => 대출신청서 작성 => 빈고 운영위원회의 심의를 거쳐 총회에서 승인 => 빈가게 계약시 지급

3. 빈쌔짓돈

- ㉠ 개요 : 빈마을 투숙객의 긴급한 생활상 필요를 충족시키기 위한 소액 단기 대출. 급하게 적은 돈이 필요한 경우 부담없이 사용할 수 있습니다.
- ㉡ 대출 주체 : 빈고의 조합원이어야 하며, 일정 규모 이상의 출자자가 아니면 실제 빈마을에 장기투숙 중인 사람들만 가능합니다.
- ㉢ 한도 및 기한 : 1인당 30만원까지 자유롭게 사용가능하며, 모두가 이용할 수 있는 빈쌔짓돈의 총액은 150만원입니다. 다른 사람들의 급한 필요를 고려해 가능하면 꼭 필요한 만큼만 사용할 것을 권장합니다.

㉔ 이자/연체이자 : 기한(1개월)내에 상환시 무이자이고, 연체시 6%의 이자가 적용됩니다. 가능한 많은 사람들이 골고루 싹짓돈을 활용할 수 있도록 단기간내에 이용할 것을 권장하는 취지입니다.

㉕ 필요 서류 / 신청 절차: 별도의 서류나 승인절차는 없고, 빈고 재정 위원에게 고지하고 사용가능한 범위 안에서 바로 대출받을 수 있습니다.

4. 생활대출

㉔ 개요 : 빈고 조합원/빈마을 투숙객의 삶을 유지하기 위해 어느 정도 규모의 돈이 급하게 필요할때 이용할 수 있는 일반적인 대출입니다. 사고, 재난 등 신상 변화가 있거나, 기타 개인적 사정등이 빈마을 사람들 일부의 공감을 얻을 수 있을때 사용 가능합니다.

㉕ 대출 주체 : 빈고의 조합원이어야 하며, 조합원 가입 후 일정 기간이 경과한 사람으로서, 그 필요에 대해 빈마을 사람들 (빈고 조합원이 아니어도 가능) 일정 기준 이상의 동의, 추천을 받을 수 있는 상황이어야 합니다.

㉖ 한도 및 기한 : 1인당 최대 200만원까지 최대 12개월 동안 대출 가능합니다.

㉗ 이자/연체이자 : 연 6% 고정이자로 하고, 연체시 조합원의 추천을 얻으면 추가 이자없이 대출을 연장할 수 있습니다.

㉘ 필요서류 : 빈고 조합원 3인 이상이 서명한 추천서, 대출신청서

㉙ 신청절차 : 사유 발생 => 빈고 운영위원회와 기초 상담 => 조합원 추천 받음 => 운영위원회의 심의를 거쳐 대출금 선지급 => 필요시 총회에서 사후승인

5. 갱생대출

㉔ 개요 : 일반 금융권에서 높은 이자의 채무를 지고, 악순환의 늪에 빠져 있는 조합원의 채무 탈출을 돕기 위한 특별 대출입니다.

㉕ 대출 주체 : 빈고의 조합원으로서, 가입 후 일정 기간이 경과한 사람이 이용가능합니다. 필요한 기간은 3개월 기준으로 객관적 조건과 조합원들의 추천 여부 등에 의해 조정될 수 있습니다.

㉖ 한도 및 기한 : 최대 500만원까지 최대 12개월 동안 대출 가능합니다.

㉗ 이자/연체이자 : 연 12%의 이자를 적용하고, 연체시 이자율이 높아집니다. 대부분의 고리금융이 훨씬 높은 이자율이 적용되고, 특별한 목적을 가진 대출이므로 빈고의 통상적 대출 상품 수준 이상의 이자율을 적용합니다.

㉘ 필요서류 : 빈고 조합원 3인 이상이 서명한 추천서, 대출신청서

㉙ 신청절차 : 빈고 운영위원회와 재무 상담 => 갱생프로그램 기획 => 조합원 추천 받음 => 운영위원회의 심의 => 총회의 승인후 지급. 갱생프로그램이 합당한 범위에서 성실하게 진행되지 않으면 대출 내용이 지속적으로 조정됩니다. (대출금의 조기 회수, 이자율 변동 등)

6. 작은나무대출

㉔ 개요 : 빈마을 사람들이 직, 간접적으로 참여하고 함께 혜택을 누릴 수 있는 사업 (“빈마을사업” 혹은 “빈사업”)을 위한 소액 단기 대출입니다.

㉕ 대출 주체 : 빈고의 조합원으로서 빈사업을 책임지고 수행할 개인 혹은 그룹

㉖ 한도 및 기한 : 최대 100만원까지 6개월 이내 사용.

- ㉔ 이자/연체이자 : 연 6%로 고정이자 적용. 사업이 완료되지 않아도 빈마을에게 지속적으로 이익이 된다는 것이 객관적으로 인정되면, 이자 변동 없이 대출을 연장할 수 있습니다. 그렇지 않은 경우는 대출금의 환수, 이자율 상향 조치 등이 취해질 수 있습니다.
- ㉕ 필요서류 : 사업계획서 - 빈마을 사람들이 실제 운영에 관여할 방안, 사업으로 인해 빈마을이 얻을 이익에 대한 내용이 있어야 합니다.
- ㉖ 신청절차 : 사업 기획 => 빈마을 회의에서 사업 설명과 추진 동의 얻음 => 빈고 운영위원회와 기초 상담 => 사업계획서 작성 => 빈고 운영위원회 심의 => 대출금 지급 => 필요한 경우 총회에서 승인

7. 큰숲대출

- ㉗ 개요 : '빈마을사업'을 위한 중장기, 큰 금액 대출입니다
- ㉘ 대출 주체 : 빈고의 조합원으로서 가입 후 일정 기간 이상이 경과한 사람이어야 하며, 일정 기준 이상의 조합원 추천을 얻은 사람으로서 실제 사업을 수행하고 책임질 개인 혹은 그룹.
- ㉙ 한도 및 기한 : 최대 500만원까지 12개월 이내 사용 가능
- ㉚ 이자/연체이자 : 연 6%의 통상 이자, 12%의 연체 이자를 원칙으로 합니다. 사업의 목적과 필요성, 객관적인 진행 상황, 조합원의 추천 정도에 따라 지속적으로 대출이 조정될 수 있습니다. (한도 및 기한, 이자율 조정, 대출금 조기/부분 환수 등)
- ㉛ 필요서류 : 사업계획서 ('작은나무 대출'의 경우와 같습니다), 조합원 추천서 - 고액의 장기간 대출로서 빈고/빈마을 전체에 영향을 미치는 사안이므로, 일정 기준 이상의 조합원 추천을 받습니다.
- ㉜ 신청절차 : 사업 기획 => 빈마을 회의에서 사업 설명과 추진 동의 얻음 => 빈고 운영위원회와 기초 상담 => 사업계획서 작성 => 조합원 추천 받음 => 빈고 운영위원회의 심의 => 총회의 승인 => 대출금 지급 => 정기적으로 사업 진행상황 확인