

## 우주살림협동조합 BIN-GO 2기 12차 운영회의

- 일 시 : 2012. 03.06 저녁 8시 만행공간

- 참석자 :

- 진행 :

- 서 기 :

### ■ 공유 사항

1. 참가자 근황
2. 11차 운영회의록 검토
3. 1,2월 재정 보고
4. 3월 현황 보고
  1. 조합원 : 96명 (+ 2명 : 고유, 준, 두부, 좌인)
  2. 출자금 : 9944만원 (1월 + 36, -200, 2월 + 68, -1150, 3월 + 9, -80)
  3. 활동
    1. 빈고 연속 수다회 4차 중 2차 진행
    2. 빈고 연속 수다회 준비
    3. 해방채, B집, 해방카페 대출
    4. 집사회의 자료 준비

### ■ 심사 안건

1. 빈집대출건
  1. 해방채 : 2000-60
  2. 비집 : 4000-40
  3. 해방카페 : 4000-110 중 2000 대출
  4. 빈가게 : 해산, 2000 대출금은 6월말 상환
2. 개인대출건
3. 출자반환건
  1. 이삿 100

2. 깜찍이 80
  3. 말라 300
  4. 지음 500 + 500 + a
  5. 살구 500 + 500 + a
4. 지출
  5. 기타

### ■ 논의 안건

1. 총회 준비
2. 잉여금처분안 논의
3. 수유R 설명회 건
4. 공동체공간 대출원칙 논의
5. 분담금 조정에 관한 건
6. 출자금내 대출 논의
7. 다람쥐회 계좌개설 건
8. 기타안건

### ■ 활동 계획

### ■ 차기 운영회의

1. 일시 :
2. 당첨 위원 :
3. 업무 분장 : 다음 회의 진행, 서기, 다음 주까지 맡은 업무 등 정리

1 월, 2 월 재정 정산표

항목	12월	1월	2월	3월 예상
<b>이월금</b>	<b>2,168,062</b>	<b>2,519,539</b>	<b>2,049,539</b>	<b>2,357,129</b>

<b>수입</b>	<b>2,776,527</b>	<b>2,565,000</b>	<b>2,419,070</b>	<b>0</b>
선물	253,000	35,000	79,070	0
분담금	2,490,000	2,480,000	2,310,000	0
조합비	20,000	50,000	30,000	0
마을사업비	0	0	0	0
기타수입	13,527	0	0	0

<b>지출</b>	<b>1,849,000</b>	<b>1,825,000</b>	<b>2,410,000</b>	<b>300,000</b>
이자	590,000	600,000	675,000	200,000
월세	1,050,000	1,050,000	1,550,000	100,000
사무비	0	0	0	0
회의비	10,000	20,000	20,000	0
활동비	25,000	25,000	25,000	0
사업비	174,000	130,000	140,000	0
기타지출	0	0	0	0

<b>잉여금분배</b>	<b>927,527</b>	<b>740,000</b>	<b>9,070</b>	<b>-300,000</b>
지구분담금	92,753	74,000	907	-30,000
빈집적립금	278,258	222,000	2,721	-90,000
출자지지금	278,275	279,750	275,650	248,600
<b>결산잉여</b>	<b>278,241</b>	<b>164,250</b>	<b>-270,208</b>	<b>-428,600</b>

<b>특별수지</b>	<b>-576,050</b>	<b>-1,210,000</b>	<b>298,520</b>	<b>3,890,000</b>
출자금	590,000	-1,640,000	-10,820,000	-710,000
차입금	2,000,000	15,000,000	-2,000,000	-40,000,000
대출금	-4,511,050	-14,583,000	12,748,520	44,510,000
적립금	-60,000	0	-80,000	0
공동체	1,405,000	13,000	450,000	90,000

<b>전체수지</b>	<b>351,477</b>	<b>-470,000</b>	<b>307,590</b>	<b>3,590,000</b>
<b>잔액</b>	<b>2,519,539</b>	<b>2,049,539</b>	<b>2,357,129</b>	<b>5,947,129</b>

출자금총액	111,900,000	110,260,000	99,440,000	98,730,000
차입금총액	140,000,000	155,000,000	153,000,000	113,000,000
대출금총액	-272,581,050	-287,164,050	-274,415,530	-229,905,530
적립금총액	7,912,069	7,912,069	7,832,069	7,832,069
공동체총액	4,077,232	4,090,232	4,540,232	4,630,232
잉여금총액	11,211,288	11,951,288	11,960,358	11,660,358

대출가능액	20,000,000	5,000,000	7,000,000	47,000,000
-------	------------	-----------	-----------	------------

총회 준비

총회준비

조합원 출자금, 출자지지금, 대출현황 정보 알림.  
 조합원 연락, 설문조사, 유효조합원 독려.  
 총회 안전지 회람  
 총회 자료집 제작

총회안건 초안

2011 사업보고  
 2011 재정보고  
 2011 잉여금처분안  
 2011 감사안

정관/선언문 채택  
 2012 사업계획안  
     비서업무  
     재정활동  
     소모임활동  
     연대활동  
     법인등록작업

2012 예산안  
     비서활동비  
     공간비용  
 2012 임원 / 조직 구성안  
 2012 적립금사용안  
     지구분담금  
     빈집적립금

기타안건

명칭 변경의 건 : 예) 해방주거협동조합  
 조합비 자동출금  
 출자 지지 프로그램  
     출자금 자유 반환 규정  
     적금형 출자 지지 프로그램  
     은행전환 출자 지지 프로그램  
     수입 10% 출자 지지 프로그램

잉여금처분안

잉여금처분안 초안	3,222,623	숫자	비고	
출자자	1,168,050	3,504,150	1% 추가	
조합원	440,000	88	5000빈씩	
유효조합원	290,000	29	1만출자	
비서	75,000	3	25000빈씩	우마, 지음, 지음
운영위원/감사	360,000	12	30000빈씩	상반기 4명, 하반기 8명
공동체	400,000	4	10만원씩	해방채, 비집, 공부집, 낭만집
공동체2	300,000	1	빈가게 30만원	
프로젝트기금				
잔액	189,573		빈집적립금	

수유 R 설명회 건

수유 R에서 설명회 요청  
 조합원 가입, 출자 의사 있음.  
 얼마나 잘 하느냐에 따라 출자금이 달라질수도...

다람쥐회 거래건

비인가신용협동조합  
 자유입출금통장 2%  
 예금상품 1년 4.8%

공동체공간대출원칙 논의

주거공간대출 : 1인 기준 주거비 \* 적정 인원수  
 모임공간대출 : 기준 이율(현 6%) 적용

출자금내대출

반환으로 처리  
 이율변경 6% -> 4%?  
 소급적용?

빈집세/분담금 조정에 관한 건

	공부집	낭만집	집A	집B	합계	
전체	8000	10000	8000	8000	34000	
보증금	1000	9000	2000	4000	16000	
월세	70	10	60	40	180	이자
이자	5	45	10	20	80	6.0%
합계(A)	75	55	70	60	260	평균분담금
사람수	7	7	7	7	28	9.3
집값비례(B)	61.2	76.5	61.2	61.2	260	
차액	-8.8	66.5	1.2	21.2	80	
이율	-10.6%	8.9%	0.7%	6.4%	6.0%	
사람수(C)	65.0	65.0	65.0	65.0	260	
차액	-5.0	55.0	5.0	25.0	80	
이율	-6.0%	7.3%	3.0%	7.5%	6.0%	
기준주거비(D)	70.0	70.0	70.0	70.0	280	10.0
차액	0.0	60.0	10.0	30.0	100	
이율	0.0%	8.0%	6.0%	9.0%	7.5%	
변경보증금	5000	7000	5000	5000	22000	대출금상한 3000
이자	10	10	10	10	40	