

2013년도

우주살림협동조합 빈고

조합원 정기총회

일시 : 2013년 3월 30일 토요일 오후 2시

장소 : 카페 해방촌 빈가게

자료집 차례

우주살림협동조합 빈고 걸어온길
2012년의 조합원 시상
전 회의록 검토
2012년도 활동보고
2012년도 사업평가
2012년도 결산안 및 잉여금처분(안)
2013년도 사업계획(안)
조직구성(안)
임원구성(안)
2013년도 예산(안)
기타안건

총회 식순

1부 : 사전행사

1. 조합원 소개
2. 게임
3. 공연
4. 연극

2부 : 본회의

1. 성원확인 및 보고
2. 개회선언
3. 의사일정 확정 및 서기 선임
4. 연혁보고
5. 전회의록 승인
6. 안건심의
 1. 2012년도 활동보고
 2. 2012년도 사업평가
 3. 2012년도 결산(안) 및 잉여금처분(안)
 4. 2013년도 사업계획(안)
 5. 조직구성(안) 및 임원구성(안)
 6. 2013년도 예산(안)
 7. 기타안건
1. 명칭변경의 건
7. 폐회 선언

3부 : 뒷풀이

우주살림협동조합 빈고 걸어온길

2008년 02월 21일 해방촌 게스트하우스 빈집 시작. 빈집들이.
11월 윗집 시작.

2009년 02월 옆집 시작.
03월 가파른집 시작.
03월 빈마을회의 시작.
05월 빈마을금고 논의 시작.
08월 ~ 10월 참길음집.
09년 10월 빈농집 시작.

2010년 02월 앞집 시작. 윗집 정리.
05월 빈집 1차 재배치 - 사다리타기
05월 빈마을금고 창립준비위원회 시작.
06월 27일 우주살림협동조합 빈고 시작.
10월 빈집 2차 재배치 - 조정위원회
10월 빈가게 공동체공간대출.
11월 하늘집 공동체공간대출.

2011년 03월 빈고 1차 총회.
04월 가파른집 정리.
05월 빈집 3차 재배치 - 테마집
05월 공부집 공동체공간대출.
05월 팔당집 시작.
09월 빈마을 집사회의 시작.

2012년 01월 만행 해방촌 행간 공동체공간대출.
02월 빈가게 정리 및 이전. 카페 해방촌 공동체공간대출.
02월 아랫집 아두파티. 해방채와 계단집으로 분할해서 공동체공간대출.
03월 빈고 2차 총회.
04월 ~ 10월 빈집회계 분리.
05월 낭만집 정리. 작은집 공동체공간대출.
08월 청주 공룡 공동체공간대출.
08월 살림집 공동체공간대출.
11월 해방채 정리.
11월 해방촌연구소, 구름집 공동체공간대출.
11월 마실집, 공방집 시작.
12월 수유너머R 해방촌 공동체공간대출.

2013년 01월 빈고 총회준비위원회 활동
03월 빈고 3차 총회.

2012년의 조합원 시상

이음 조합원

2011년 공부집에서 잔잔조합원과 쌍쌍조합원의 협동의 결과 빛을 보게된 모태조합원
2012년 이음집에서 탄생
탄생 이전부터, 이음집과 해방채, 계단집에 인터넷선을 이음
은혜입은 해방채와 계단집의 보답으로 최다횟수 출자자 등극
성인이 되기 전까지는 부모도 출자금 회수 할 수 없다는 규정이 있음

짱돌 조합원

2008년 아랫집
2010년 빈농집을 거쳐
현재 양양 산골유학센터에서 열심히 일한 수입의 대부분을 출자
2012년도 빈고 전체 출자금의 상당 부분을 기여하던 중
올해 사직.
그래도 계속 양양에서 농사짓는 중

취 조합원

녹색 어찌구 환경단체 활동가
본인과 가족의 건강상의 문제로 채무를 지게 되었다가
크트 조합원의 소개로 빈고와 접촉
같은 단체 활동가인 고유 조합원도 빈고에 가입하도록
채무탈출프로그램을 단 하루도 어김없이 성공적으로 진행
비서의 추가 노동을 발생시키지 않은 훌륭한 조합원

유농 조합원

2012년 해방채에서 살기 시작하면서
100번째 조합원이 되기위해 한참을 기다렸다가 결국 100번째 가입하는 의지와 게으름을 과시
자기 이후로도 이런 이벤트는 챙겨줘야 한다고 우기는 조합원
빈고 홍보 만화를 그리겠다는 의지를 갖고 있음
2012년 집사회의 마지막 주장 역임
2013년 마실집 활동가

전 회의록 검토

2012년도 우주살림협동조합 빈고 정기총회 서기록

일시 : 2012년 3월 24일 1시

장소 : 카페 해방촌

참석자 : 말라, 지음, 살구, 양군, 자주, 슈아, 켄짱, 잔잔, 모모, 나마스떼, 쌤 쌤, 오디, 이경, 체, 크트, 이음, 탕탕, 두부, 우더, 유농

사회 : 양군

서기 : 쌤 쌤

사진 : 이경

영상 : 슈아

주요 결정사항 (2012년도 총회 자료집 참고)

1. 2011년도 사업보고 : 원안대로 승인
2. 2011년도 감사보고 : 추후 보충하기로 함.
3. 2011년도 결산안 및 잉여금 처분안 : 원안대로 승인
4. 2012년도 임원구성안
신임 운영위원 명단 : 양군, 잔잔, 이경, 나루, 크트, 우중산책, 규섭, 김환수, 지음, 켄짱
조직구성안은 4월 운영회의에서 결정한다.
운영위원 전원동의로 새 운영위원을 총원할 수 있도록 한다.
운영위원의 임기는 1년으로 한다.
5. 2012년도 사업계획안 : 원안대로 승인
6. 2012년도 예산안 : 원안대로 승인

<속기록은 생략. 홈페이지 참조>

2012년도 활동 보고

1. 일반현황

	2010-04-30	2010-12-31	2011-12-31	2012-12-31	증감	비율
조합원수(명)	6	37	88	122	34	138.6%
출자총액(원)	102,000,000	135,530,000	111,900,000	90,950,000	-20,950,000	81.3%
자산총액(원)	239,000,000	330,315,818	275,100,589	208,083,728	-67,016,861	75.6%

2. 조합원 현황

1. 신입 조합원 명단

월	신규 조합원	사람수
1월	규섭, 인철, 고유	3 명
2월	준	3 명
3월	두부, 좌인	6 명
4월	우더, 죠스, 유농, 경목, 화림	1 명
5월	유선	6 명
6월		0 명
7월	화니짱, 산하, 메뤼, 하루, 보선, 영은	2 명
8월		0 명
9월	메이린, 눈, 로보, 그림, 모찌	5 명
10월	하람	1 명
11월	모기, 청하, 해씨, 덴마, 주노정	5 명
12월	그름, 김삼권, 이수희	3 명
합계		35 명
2013년 1월	임명희, 아리, 러니, 명니	4 명
2013년 2월	성재, 현수영	2 명
2013년 3월	임정애, 돌고래, 테라, 감언니, 베로, 파스	2 명

* 탈퇴 1명

2. 조합원 명단

말라	우마	노래	광대	못조	화니짱	이수희
지음	제프	이삿	기보	쿠우	산하	임명희
살구	존도우	섬	소윤	파이	메뤼	아리
양군	덕산	들깨	숨	김냉	하루	러니
곤룡	라브	잔잔	노랑사	사사	보선	명니
복돌이	지선	모모	나루	곤조	영은	성재
지각생	희공	나마스떼	이경	오미옥	테아	현수영
승욱	봄날	김환수	짱돌	규섭	치실	임정애
달군	홍진	공룡나비	체	인철	눈	돌고래
디온	디디	석류	봉봉	고유	로보	테라
차주	미스터리L	돌~	참새	준	그림	감언니
깜찍이	라봉	사포	레미	두부	모찌	베로
슈아	가리	아침	합피	좌인	하람	파스
연두	동글이	날맹	크트	우더	모기	
몽애	게름	염	쌌기	죤스	청하	
이발사	셋별	쌌쌌	숲이야	소연	해씨	
잇을	코살라	다홍	츨	유농	덴마	
미나	시금치	오디	이음	경목	주노정	
데반	가온	최송	현민	화림	그름	
켄짱	겨울	우중산책	탱탱	유선	김삼권	

3. 조합운영 현황

1. 운영위원

- 총회선정 운영위원 : 양군, 잔잔, 이경, 나루, 크트, 우중산책, 규섭, 김환수, 지음, 켄짱 (이상 10명)
- 운영위선정 운영위원 : 좌인, 하루, 산하, 체, 현민
- 운영위위임 총회준비위 참가 : 양군, 잔잔, 지음, 산하, 좌인, 주노정, 오디, 청하, 살구, 유농

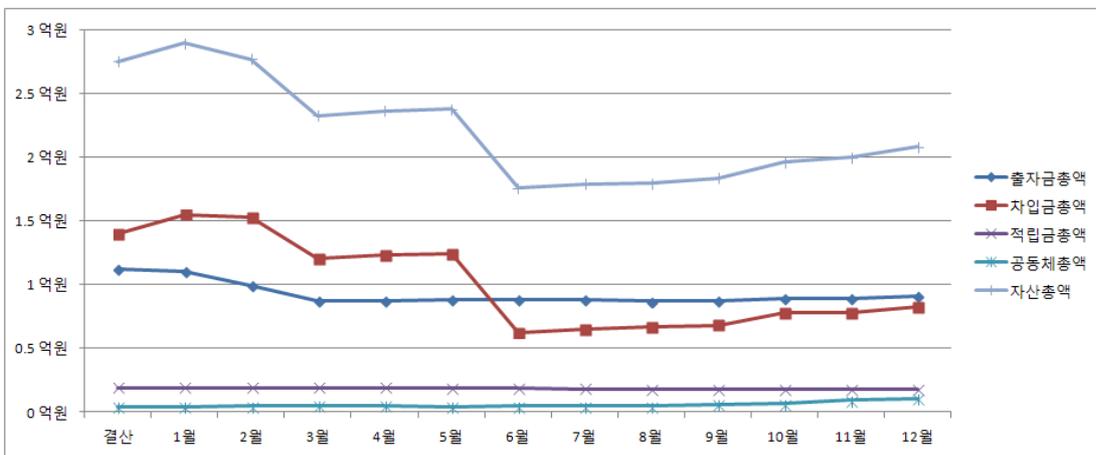
2. 대표진

- 5월 : 대표-잔잔, 부대표-켄짱

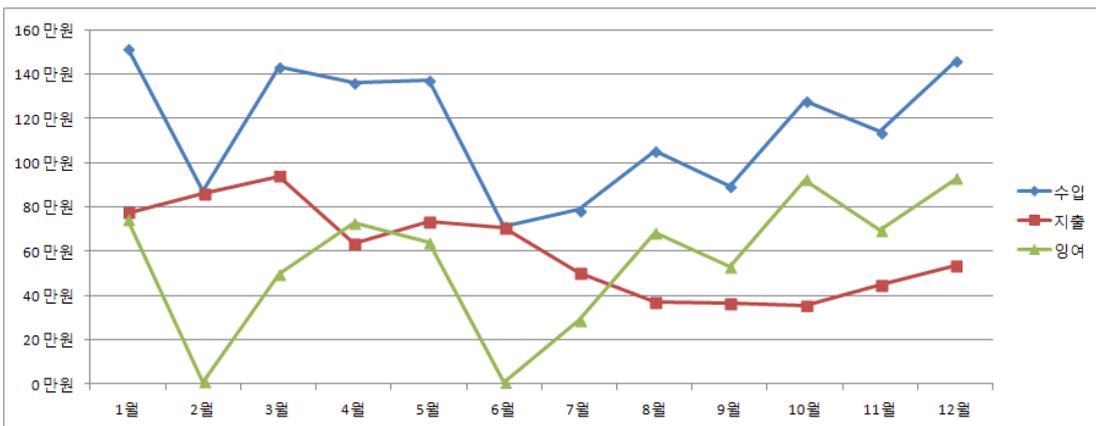
2. 6월 : 대표-켄짱, 부대표-규섭
 3. 7월 : 대표-규섭, 부대표-좌인
 4. 8월 : 대표-좌인, 부대표-양군
 5. 9월~12월 : 대표-양군
3. 실무담당
1. 재정위원(비서) : 지음(1월~12월), 체(5월~7월)
 2. 연락책 : 산하(12월~13년 2월)
4. 운영회의
1. 1차 2012.4.24 회의록참석 : 체, 나루, 좌인, 규섭, 지음, 이경, 켄짱, 잔잔
 2. 2차 2012.5.23 참석 : 잔잔, 규섭, 나루, 좌인, 현민, 체, 지음, 켄짱
 3. 3차 2012.6.28 참석 : 체, 켄짱, 양군, 규섭, 좌인
 4. 4차 2012.7.25 참석 : 양군, 지음, 켄짱, 좌인, 규섭, 탕탕, 유농
 5. 5차 2012.8.25 참석 : 양군, 지음, 좌인, 규섭, 크트, 하루, 연두, 치실, 테아, 로보
 6. 6차 2012.9.25 참석 : 양군, 지음, 좌인, 두꺼비, 산하, 하루
 7. 7차 2012.10.31 참석 : 양군, 지음, 오디, 우더, 하람, 산하
 8. 8차 2012.11.11 참석 : 양군, 산하, 잔잔, 지음, 하루
5. 총회준비위회의
1. 1차 2012.12.06
 2. 2차 2012.12.13
 3. 3차 2012.12.20
 4. 4차 2012.12.27
 5. 5차 2013.02.26 참석 : 오디, 양군, 청하, 수희, 유농, 지음, 좌인, 산하
 6. 6차 2013.03.05 참석 : 주노정, 오디, 청하, 살구, 수희, 유농, 지음, 산하
 7. 7차 2013.03.12 참석 : 주노정, 산하, 오디, 하람, 양군, 살구, 강가, 몽애, 두꺼비
 8. 8차 2013.03.19 참석 : 주노정, 오디, 양군, 강가, 지음, 산하, 하루, 성재, 수희
 9. 9차 2013.03.22 참석 : 살구, 유농, 좌인, 주노정, 오디, 지음, 강가

4. 월별일람

1. 자산변동



2. 수지변동



5. 공동체 현황

1. 공동체공간 계약변동

순서	집	대출금	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	계약만료
1	아랫집	12000															계약해지
2	낭만집	9000															계약해지
3	앞집	1000															계약해지
4	빈가게	2000															계약해지
5	공부집	1000															5월
6	만행 행간	1000															1월
7	카페해방촌	2000															2014년
8	계단집	4000															2014년
9	해방채	2000															계약해지
10	작은집	1000															2014년
11	살림집	2000															2014년
12	끝집	1000															2014년
13	구름집	2000															2014년
14	해방촌연구소	2000															2014년
15	수유R	1000															2014년
16	마실집	0															2014년
17	옥상집	0															2014년
18	팔당집	0															5월
19	이음집	0															이사

- * 집 이름에 분홍색은 주거공동체, 녹색은 그밖의 공동체들
- * 노란색은 직접적으로 빈고의 공동체공간대출을 받고 있지는 않은 조합원들의 집들.
- * 각각의 색칠된 칸은 지속된 기간을 의미함.
- * 초기 5곳에서 10곳이 새로 계약하고, 5곳이 계약 해지됨. 현재 대출된 공간 10곳.
- * 전세집이었던 아랫집, 낭만집이 해지되고 월세집이 여러개 생긴 셈.

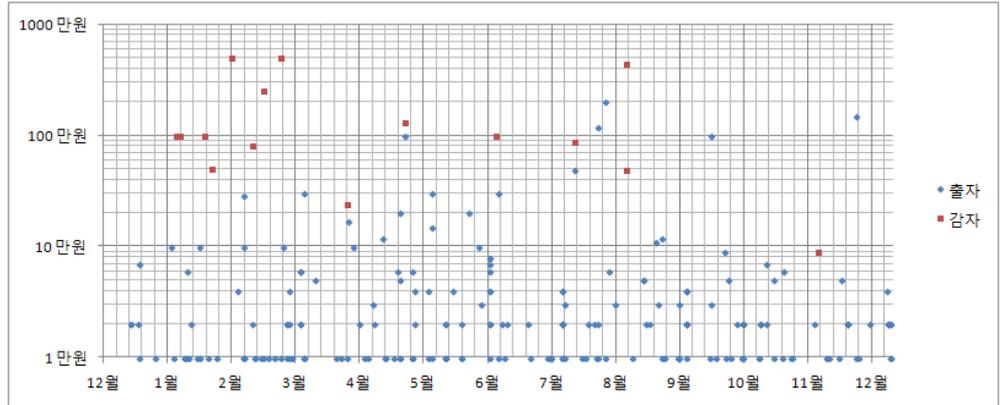
2. 조합원 구분에 따른 출자금/차입금 현황

구분	조합원/계정 수	출자금 등 합계	비율
팔당집	3	5729 만원	27.5%
옛장투	43	3219 만원	15.5%
카페해방촌	4	2909 만원	14.0%
차입자	4	2513 만원	12.1%
해방촌연구소	3	1830 만원	8.8%
적립금 등	3	1776 만원	8.5%
수유너머R	4	807 만원	3.9%
출자자	1	632 만원	3.0%
이음집	3	348 만원	1.7%
단투	8	220 만원	1.1%
살림집	4	159 만원	0.8%
빈마을	1	118 만원	0.6%
구름집	4	106 만원	0.5%
지지	15	67 만원	0.3%
작은집	4	54 만원	0.3%
옥상집	2	52 만원	0.2%
계단집	4	41 만원	0.2%
마실집	3	38 만원	0.2%
통과계	3	28 만원	0.1%
청주공룡	3	25 만원	0.1%
빈수레	1	24 만원	0.1%
해방계	2	24 만원	0.1%
녹색	2	24 만원	0.1%
동물	2	21 만원	0.1%
공부집	5	20 만원	0.1%
이웃	2	15 만원	0.1%
만행	4	9 만원	0.0%
탈퇴	3	0 만원	0.0%
총합계	140	20808 만원	100.0%

6. 출자 현황

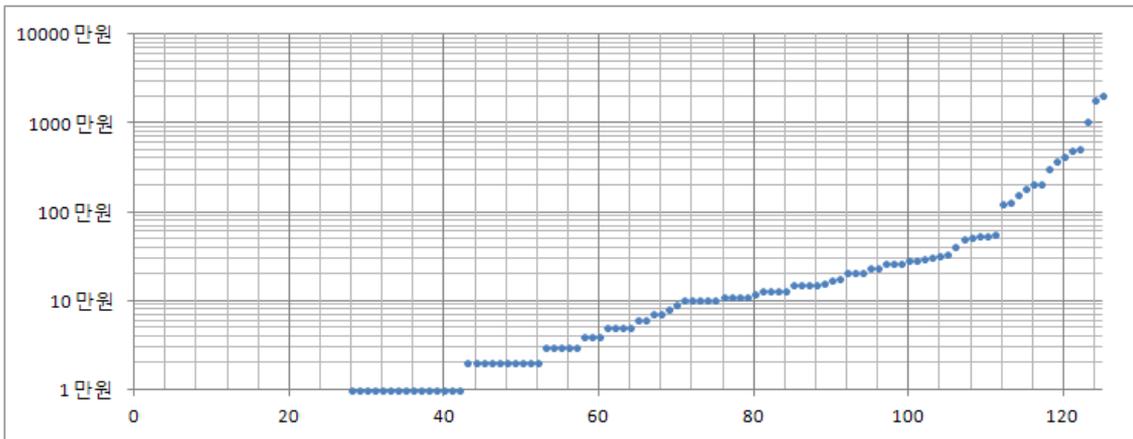
1. 2012년도 출자 및 감자 조합원수, 횟수, 금액

출자자수	66 명
출자횟수	221 회
출자금액	1419 만원
감자자수	10 명
감자횟수	17 회
감자금액	3514 만원
출자증감	-2095 만원
출자총액	9095 만원
전년대비	81%



- * 세로축이 1만, 10만, 100만으로 기하급수적으로 증가하는 그래프임.
- * 하나의 점이 1회의 출자를 의미함.
- * 붉은색 점은 출자금을 반환한 것.
- * 다수의 소액출자와 소수의 고액감자가 있어서... 출자 총액은 감소.

2. 누적 조합원별 출자금액



- * 역시 세로축은 1만, 10만, 100만, 1000만으로 급격히 증가하는 그래프.
- * 가로축은 누적 조합원 숫자.
- * 하나의 점이 한명의 조합원을 의미함.
- * 네자리수 출자가 3명, 세자리수 출자가 11명

7. 차입 현황

차입자	2011년	추가 차입	상환	잔액	이율	월이자	총이자지출
팔당집	60,000,000	50,000,000	60,000,000	50,000,000	3.8	160,000	2,120,000
금산재단	80,000,000	92,000,000	162,000,000	10,000,000	6.0	50,000	2,290,000
수유너머R	0	8,000,000	0	8,000,000	4.0	26,667	213,333
개인1	0	3,200,000	0	3,200,000	4.0	10,667	74,667
개인2	0	11,500,000	0	11,500,000	4.0	38,333	146,668
개인3	0	10,000,000	10,000,000	0	0.0	0	0

- * 팔당집 차입은 낭만집 보증금을 상환 후 재차입하면서 금액과 이율을 조정함.
- * 금산재단 차입은 마이너스통장처럼 활용하면서 필요에 따라서 차입과 상환을 반복하고 있음.
- * 개인1은 예금의 형태, 개인2는 적금의 형태로 시범적으로 차입한 것임.
- * 개인3은 이사 기간에 유동성 해결을 위한 1주일 단기 차입.
- * 수유너머R, 개인1, 2, 3의 이자지출은 지출처리 후 별도의 계정으로 관리중

8. 대출 현황

1. 2012년도 대출 현황

대출구분	대출횟수	대출금액	상환횟수	상환금액
공동체공간	10 회	185,950,000	5 회	265,950,000
공동체사업	7 회	6,559,530	9 회	1,871,050
빈쌈짓돈	30 회	6,475,000	25 회	5,255,000
채무탈출	2 회	3,000,000	23 회	3,050,000
출자금대출	1 회	1,500,000	6 회	3,860,000
여행자대출	0 회	0	6 회	2,100,000
기타대출	28 회	21,790,000	14 회	21,020,000
총합계	78 회	225,274,530	88 회	303,106,050

2. 누적/현재 대출 현황

대출구분	대출총액	상환총액	대출잔액	비율	상환율	대출횟수
공동체공간	526,950,000	356,950,000	170,000,000	87.3%	67.7%	19
공동체사업	6,771,050	1,921,050	4,850,000	2.5%	28.4%	22
빈쌈짓돈	14,835,000	12,315,000	2,520,000	1.3%	83.0%	134
채무탈출	8,700,000	4,550,000	4,150,000	2.1%	52.3%	40
출자금내대출	14,300,000	7,800,000	6,500,000	3.3%	54.5%	24
여행자대출	3,400,000	2,100,000	1,300,000	0.7%	61.8%	9
기타대출	28,819,530	23,390,000	5,429,530	2.8%	81.2%	63
총합계	603,775,580	409,026,050	194,749,530	1		311

3. 기타대출, 출자 등 세부 내역

공동체사업	4	2,559,530
가파른집 인터넷	1	109,530
공통 영농자금대출	1	1,000,000
연구소 초기자금대출	1	450,000
살림집 초기자금대출	1	1,000,000
출자/채권	3	4,000,000
인권센터 무이자채권	1	2,000,000
빈가게출자금	1	1,000,000
다람쥐회 출자금	1	1,000,000
기타대출	28	21,790,000
유학비 자금	1	20,000,000
분담금지연	27	1,790,000

9. 적립금 현황

1. 지구분담금

날짜	내용	사용	제안/담당
총액	2기 지구분담금 적립액	1,320,000	
07/27	재능교육농성장	120,000	양군
08/14	밀양 송전탑 투쟁	240,000	이경
09/20	빈곤사회연대	120,000	지음
2013/03/12	계양산 지키기 트러스트	120,000	취
2013/03/12	대한문 쌍용차 해고자 농성장	240,000	주노정, 살구
2013/03/12	동자동 사랑방마을공제협동조합	120,000	잔잔
잔액		360,000	

2. 빈고적립금

날짜	내용	적립	사용	잔액
초기	이월 적립금			5,604,194
03/31	빈고 2기 적립금 - 빈고적립금	4,023,108		9,627,302
03/31	빈고 2기 적립금 - 빈쿠폰 적립금	1,080,000		10,707,302
03/31	빈고 2기 적립금 - 공동체지원금 미지급분	700,000		11,407,302
05/31	공동체지원(빈마을 집사회의)		400,000	11,007,302
09/30	공동체지원(빈가게)		300,000	10,707,302
12/31	빈쿠폰 회수 금액 합계		545,000	10,162,302
09/15	빈쿠폰 추가 발행 수입	100,000		10,262,302

3. 출자지지금

날짜	내용	적립	사용	잔액
이월	빈고 1기 적립금	2,227,875		2,227,875
03/31	빈고 2기 적립금	4,088,180		6,316,055
11/22	탈퇴 반환		88	6,315,967

10. 활동 내용

1. 조합원 교육, 간담회

- 02월 21일 빈고 수다회 1차(아랫집)
- 02월 29일 빈고 수다회 2차(공부집) - 후기작성 : 체
- 05월 23일 빈고 재정 이월 교육 : 잔잔, 체
- 06월 05일 빈고 새내기 조합원 수다회(유농, 우더, 화니짱)
- 09월 02일 예비/신입 조합원 교육
- 09월 13일 빈고 재정에 관한 이야기 모임 : 양군
- 11월 15일 공부집 빈고 설명회

2. 외부 발표, 강연 등

- 01월 18일 기본소득청'소'년네트워크 간담회
- 03월 12일 수유+빈고 수다회 - 발표 : 지음, 참가 : 살구, 크트, 규섭, 이경 등
- 03월 14일 하자센터 난감한 모임(나마스떼, 크트, 지음)
- 03월 28일 성공회대 노숙모임 꿈꾸는 슬리퍼 간담회 참여(지음)
- 05월 07일 참여연대(공동체, 그 매력과 두려움) 사례발표 (들깨)
- 05월 10일 한살림, 청년아카데미, 발표 및 토론 (지음, 유선, 유농, 규섭)
- 06월 01일 대전시민아카데미 초청 : 좌인
- 06월 08일 마을만들기 청년대회 빈집 사례발표 참가 : 지음, 살구
- 08월 02일 사단법인 마을, 청년연대은행과 마을기금 관련 미팅 참가 : 지음
- 08월 03일 공룡 앰터 마을금고 워크샵 참가 : 지음
- 09월 12일 서울시 지역기금추진위원회 간담회 사례발표 : 지음
- 10월 19일 은평구 마을학교 영상활동가 모임 빈집/빈고 설명회 : 지음, 살구, 몽애
- 11월 02일 카페오공에서 빈고 설명회 진행 : 지음, 산하
- 11월 12일 <인권센터 미팅을 위한 자료 및 결과 보고> 작성 : 지음
- 11월 13일 '모/두/들/ 간담회 : 청년주거협동조합을 위한 아이디어' 참여 : 지음, 살구, 몽애, 경북

3. 연속강연회 : <해방촌, 빈마을 길을 묻다> - 해방촌연구소 공동주최

- 11월 29일 1회 진형탁 선생님 (협동운동 다람쥐회)
- 12월 06일 2회 박승욱 선생님 (한겨레두레공제조합)
- 12월 13일 3회 하승우 선생님 (풀뿌리자치연구소 이음)
- 12월 20일 4회 박영길 선생님 (교육생활공동체 공룡)
- 12월 27일 5회 김신양 선생님 (성공회대 사회학부)

4. 글쓰기

- 01월 08일 <전세에서 월세로> 작성 : 지음
- 01월 16일 <빈고 정관 초초안> 작성 : 양군
- 03월 24일 해방촌 빈마을 쿠폰 발행 - 디자인 : 켄짱
- 04월 14일 <빈고 소식지 필진 모집> 작성 : 이경
- 06월 12일 '협동의 삶이 대안이다 - 2012년 인드라망 마을학교' 교육 후기 작성 : 산하
- 08월 05일 <빈고 뉴스레터 1호 - 빈고의 길을 묻다> 발간 : 이경

5. 논의 / 토론들

- 1. 빈고적립금 문제
- 2. 빈집회계 독립 문제
- 3. 공동체 자기자본 문제
- 4. 등등

2012년도 사업평가

1. 총회와 운영회의

1. 총회가 준비부족으로 조직구성안과 사업계획안을 확정하지 못하고 진행되었음.
2. 운영회의는 매월 빠짐없이 진행되었으나 11월 이후 다소 힘이 빠져, 총회준비위를 새로 구성해야 했음.
3. 순환대표제 + 운영회의 + 재정위원(비서) 체계로 운영함.
4. 매월 대표와 부대표를 결정하고 순환하는 제도를 도입했는데, 대표들이 조합 전반의 상황을 파악하고, 비서와 역할 분담을 하고, 비서의 활동을 지시 또는 지원하는데는 도움이 되었음.
5. 그러나 매달 대표가 바뀌면서 업무를 보고받고 파악하고 추진하고 이월하는 것은 어려움. 임기를 늘릴 필요.
6. 공동체 내에서 운영위원의 역할 또는 빈고에서 운영위원의 역할이 불분명했던 점이 운영위원의 회의 참여의 동기부여 또는 실무집행의 어려움이 가중되었던 듯.

2. 실무진 (재정위원/비서)

1. 업무 이월을 위한 교육을 진행했으나 개인적인 사정으로 중단. 재생산 실패
2. 재정은 안정적으로 운영됐으나 매월 재정보고는 빠뜨리거나 늦어진 경우가 많음.
3. 조합원 가입을 위한 기본적인 안내문과 리플렛 작성은 올해도 실패.
4. 대외적인 활동에 비해 신규 조합원의 조직화는 확대되지 못함.

3. 자산 감소

1. 고액 출자가 줄어드는 것에 비해 소액 출자가 늘어나지 못 함. 출자 20% 감소.
2. 빈고와 빈집의 가치를 알려냄으로써 외부의 출자를 이끌어 내는 것도,
3. 빈집 장기투숙객들의 꾸준한 저축을 장려하는 것에도 그다지 성공하지 못함.
4. 조합원들의 경제적 어려움을 나타내는 것일 수 있음.
5. 전세집을 계약해지 하는 과정에서 차입금 상황에 따른 자산의 감소.

4. 위기관리

1. 공간 계약변동 15건(계약 10건, 해지 5건), 자산감소 7000만에도 불구하고
2. 빈고의 안정성 및 유연성은 재확인 된 것으로 보임.
3. 전세에서 월세집 여러개로 부드러운 전환 완료.
4. 전세집 하나정도의 보증금인 1억7천만으로 10개의 공간 보증금을 나눠 쓰는 효율성을 보임.
5. 잉여금도 전년대비 60% 수준으로 감소했으나, 출자지지금(배당) 3%를 달성하는데는 성공함.

5. 활동평가

1. 소식지 사업은 의욕있게 시작했으나 참여의 부족으로 지속하지 못함.
2. 지구분담금 사업의 경우도 후원 이상의 관계를 만들어내는 데는 미진한 편.
3. 2012년 초에 논의했던 공동체들의 네트워크와 해방촌 마을사업들은 실행되지 못함

6. 한계지점

1. 모든 집이 월세집으로 운영되게 된 이상, 보증금을 줄이는 것으로 자산 감소에 대응하는 데 한계가 있음.
2. 출자가 지금보다 더 늘어나지 않는 이상, 추가 대출이 어려워지거나 공간들 재계약에 위기가 도래할 수 있음.
3. 공동체구성원들의 자체 출자 비율이 감소하고 있다는 점은 빈고와 공동체의 관계를 개선할 필요가 있음.
4. 비상근 활동가 1명이 여러 공동체와 공동체 구성원들, 조합원들과 소통하기에는 한계가 있음.

7. 해결해야할 문제들

1. 빈고 출자의 의미를 설득하고, 꾸준한 저축을 하도록 조합원 교육이 필수적임.
2. 활동가의 재생산이 필수적이고, 이를 위해서는 최소 생활을 위한 활동비의 확보가 필요함.
- 3.

2012년도 결산안 및 잉여금처분안

1. 재무상태표

차변			대변		
과목	당기(2012)	전기(2011)	과목	당기(2012)	전기(2011)
자산총액	208,083,728	275,100,589	부채+자본 총액	208,083,728	275,100,589
현금 및 예치금	13,334,198	2,519,539	차입금	82,700,000	140,000,000
현금	1,334,198		팔당집	50,000,000	
다람쥐회	12,000,000		금산재단	10,000,000	
단체출자 및 채권	4,000,000	0	수유너머R	8,000,000	
빈가게	1,000,000		개인1	3,200,000	
다람쥐회	1,000,000		개인2	11,500,000	
인권센터	2,000,000		공동채	10,355,340	4,077,232
공동채공간대출	170,000,000	250,000,000	빈마을	1,181,300	
계단집	40,000,000		해방계	230,000	
빈가게	20,000,000		빈가게	8,080,200	
살림집	20,000,000		빈수레	239,172	
구름집	20,000,000		통과계	190,000	
해방촌연구소	20,000,000		차입자	434,668	
청주공릉	10,000,000		출자금	90,950,000	111,900,000
만행	10,000,000		적립금	17,418,269	7,912,069
작은집	10,000,000		빈고적립금	10,262,302	5,684,194
공부집	10,000,000		지구분담금	840,000	0
수유너머R	10,000,000		출자지지금	6,315,967	2,227,875
조합원대출금	20,749,530	22,581,050	당기잉여금	6,660,119	11,211,288
빈쌘짓돈	2,520,000				
채무탈출	4,150,000				
공동채사업대출	850,000				
출자금대출	6,500,000				
여행자대출	1,300,000				
기타대출	5,429,530				

2. 수지계산서

항목	금액	비율	항목	금액	비율
지출합계	7,226,168	100.0%	수입합계	13,886,287	100.0%
이자비용	4,844,668	67.0%	분담금(월세지출제외)	11,020,000	79.4%
금산재단	2,290,000	31.7%	선물	1,603,390	11.5%
팔당집	2,120,000	29.3%	집 선물	1,218,390	8.8%
미지급이자	434,668	6.0%	개인 선물	35,000	0.3%
운영비	910,500	12.6%	활동수입 선물	350,000	2.5%
임대료	900,000	12.5%	선물(대출관련)	702,680	5.1%
문구류	10,000	0.1%	출자금내대출	402,000	2.9%
이체수수료	500	0.0%	채무탈출대출	210,000	1.5%
활동비	375,000	5.2%	빈쌘짓돈대출	54,000	0.4%
지음(12개월)	300,000	4.2%	여행자대출	20,000	0.1%
체(3개월)	75,000	1.0%	빈사업대출	10,680	0.1%
사업비	770,000	10.7%	기타대출	6,000	0.0%
빈마을활동비 지원	400,000	5.5%	조합비	420,000	3.0%
빈집상호부조	120,000	1.7%	이자수입	140,217	1.0%
연속강연회	100,000	1.4%			
경조사비	100,000	1.4%			
교육지원	25,000	0.3%			
기타회의비	25,000	0.3%			
회의비	236,000	3.3%			
총회	100,000	1.4%			
운영위원회	136,000	1.9%			
기타지출	90,000	1.2%			
집선물반환	90,000	1.2%			

3. 잉여금 처분(안)

항목	금액	비율	비고
잉여금	6,660,119	100.0%	분배원칙
지구분담금	720,000	10.8%	잉여금의 10% 이상
빈고적립금	3,158,219	47.4%	잉여금의 30% 이상
출자지지금	2,781,900	41.8%	출자금의 3%

2013년도 사업계획(안)

세번째 공유 - 빈집, 빈고, 그리고 공동체은행

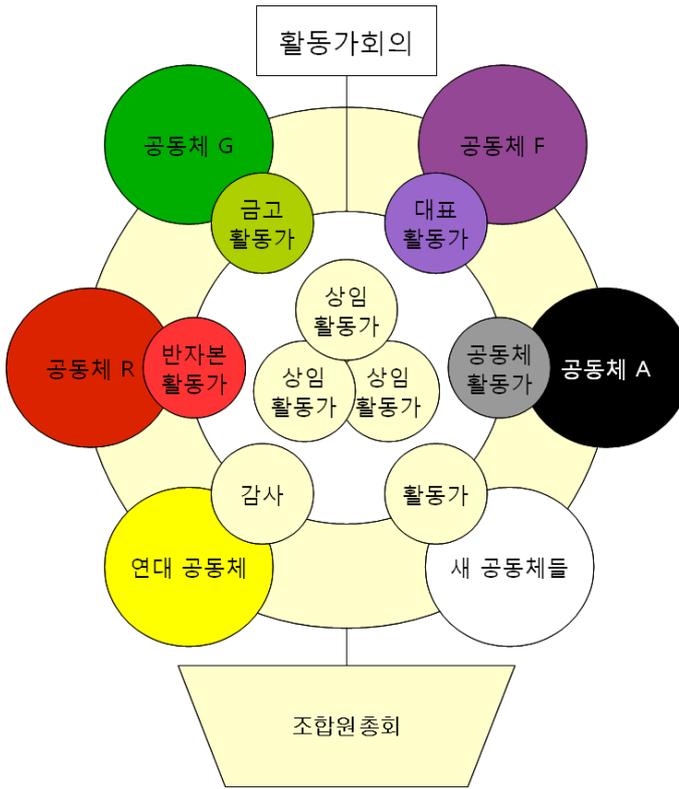
빈집 5년, 빈고 3년. 우리는 지금 또 한 걸음을 내딛으려고 한다. 자본 수익을 혈연가족을 넘어 불특정다수의 식구들 모두와 함께 공유했 빈집이 첫 번째, 자본 수익을 자기집을 넘어 빈마을의 다른집들과 함께 공유했던 빈마을금고가 두 번째라면, 세 번째는 자본 수익을 만인과 전면적으로 공유하는 것, 자기와 자기집에 돌아오는 자본 수익에 대한 전면적인 공유이다. 우리는 돈을 최대한 공유하고 이를 통해서 함께 살아갈 식구와 친구를 얻는다. 그렇게 함께 살아가는 것이 우리가 지금까지 살아올 수 있었던 힘이자 비결이다. 이것은 전혀 비유가 아니다. 자본을 기꺼이 공유함으로써 새로운 식구들을 맞이하지 않았다면 빈집이 가능했을까? 새로운 집들을 만들어내지 않았다면 각각의 집들과 빈마을은 유지조차 불가능했을 것이다. 우리는 계속 이렇게 살아갈 것이다. 그리고 이렇게 살아가는 것에 동의하는 모든 사람들과 모든 공동체들과 자치, 공유, 환대하며 살아갈 것이다. 돈이 돈을 버는 것에 반대하고, 자신의 삶과 자원을 공유함으로써 공동체를 만들고, 또 이렇게 만들어진 다수의 공동체들이 다시 연대하고 공유하며 공동체들의 공동체를 이루고 산다. 빈고는 지금 '공동체금고들의 연대체로서의 공동체은행'으로 거듭나는 또 한번의 시도를 준비중이다. 이 역시 우리끼리 할 수 있을 거라고 생각하지는 않는다. 함께 하자.

사업계획

1. 공동체금고들의 연대은행으로 조직 전환
 1. 명칭변경
 2. 조직변경
 1. 공동체금고 구성
 2. 공동체공간대출 변경
 3. 1조합원 1공동체
 4. 연대활동
 3. 2014년 총회 때 정관 정책을 갖추고 정식으로 시작.
2. 교육홍보사업
 1. 조합원교육 : 매월 첫째주 예비/신입 조합원 교육
 2. 활동가교육 : 공동체금고 활동가 교육
 3. 공동체금융교육 / 외부 공동체 및 단체교육
 4. 홍보사업 : 리플렛, 홈페이지 제작
3. 연구학습활동
 1. 반자본 공동체 금융 생활의 일상적인 실천방안에 대한 연구와 실험!
 2. 은행전환운동
 3. 지불거부운동
 4. 대안화폐운동
 5. 협동조합운동
 6. 공동체적금/펀드
4. 공동체활동 지원
 1. 지역 활동
 1. 해방촌 지역활동
 2. 청주 지역활동
 2. 연대 활동
 1. 지구분담금 연대활동
 2. 반자본투쟁 연대활동
 3. 연대단체 : 협동조합, 금융운동, 주거운동, 빈곤운동 등
5. 일상운영
 1. 활동가 재생산
 2. 재정시스템 업그레이드
 3. 법인화, 수익사업 검토

조직구성(안) / 임원구성(안)

1. 조직도



2. 운영방안

1. 정기총회 : 조합원 전체 총회 연 1회.
2. 활동가회의 : 빈고 활동가들의 회의 월 2회. 둘째, 넷째 화요일 8시.
3. 활동가
 1. 활동가 : 조합원 본인과, 소속 공동체의 의지에 따라 신청할 수 있고, 활동가회의에서 결정한다.
 2. 대표활동가 : 활동가 회의에서 1인을 순환제 또는 추천제로 결정하며 부대표를 둘 수 있다.
 3. 상임활동가 : 활동가 회의에서 활동가 중에 선임. 기본사업 및 공동사업 담당.
4. 감사
5. 고문

임원구성(안)

1. 활동가

좌인(살림집), 양군(작은집), 오디(구름집), 유농(마실집), 청하(공부집), 산하(계단집), 잔잔(이음집)
우중산책(공룡), 살구(빈가게), 지음(해방촌연구소), 주노정(계단집),
(이상 11명)

2. 감사 :

모기(마실집), 테아(옥상집)

3. 고문 :

추후 활동가 회의에서 위촉

2013년도 예산(안)

1. 수입예산

항목	2012년도	2013년도		합계	대비
수입합계	13,886,287	금액	갯수	19,320,000	139%
분담금(월세지출제외)	11,020,000	1,400,000	12	16,800,000	152%
선물	1,603,390	100,000	12	1,200,000	75%
선물(대출관련)	702,680	50,000	12	600,000	85%
조합비	420,000	10,000	60	600,000	143%
이자수입	140,217	10,000	12	120,000	86%
사업수입	0	0	12	0	

* 사업수입은 예상하기 어렵지만, 빈고의 취지에 배치되지 않는 활동을 통해, 활동가들의 지속가능한 삶을 유지하기 위한 사업을 시도한다.

2. 지출예산

항목	2012년도	2013년도		합계	대비
지출예산	7,226,168	금액	갯수	11,520,000	159%
이자비용	4,844,668	400,000	12	4,800,000	99%
운영비	910,500	150,000	12	1,800,000	198%
활동비	375,000	250,000	12	3,000,000	800%
사업비	770,000	100,000	12	1,200,000	156%
회의비	236,000	50,000	12	600,000	254%
예비비	90,000	10,000	12	120,000	133%

* 활동비는 활동가 회의에서 활동가들이 결정해서 분배한다.

* 활동가들의 활동으로 인한 사업수입이 발생한 경우, 활동비와 사업비로 우선적으로 활용할 수 있다.

3. 잉여금예산

항목	2012년도	2013년도		금액	대비
잉여금 총액(분배원칙)	6,660,119	잉여금		7,800,000	117%
지구분담금	720,000		지구분담금	0	사업비로 이전
빈고적립금	3,158,219		빈고적립금	2,000,000	63%
출자지지금	2,781,900		출자지지금	2,800,000	101%
			공동체금고	3,000,000	신설

* 지구분담금은 주요사업의 하나로서 사업비로 이전하는 것으로 처리.

* 공동체금고는 이용자배당의 차원에서 각 공동체통장 또는 공동체출자로 적립하는 금액.

* 추가 잉여금은 빈고적립금으로 적립.

기타안건

1. 명칭변경

공동체은행 빙고

반자본금융생활협동조합 공동체은행

자치/공유/환대 공동체들의 연대은행, 꼬뮨뱅크

2.

우주살림협동조합 빈고

- ▶계좌번호 : 기업은행 272-026275-01-013 빈마을금고 (김승택)
- ▶전화 070-8242-1968
- ▶주소 서울 용산구 용산동2가 19번지 1층 카페 해방촌 빈가게
- ▶이메일 bingo@binzib.net
- ▶홈페이지 <http://www.binzib.net>