

빈땅 사회적협동조합 창립총회 개최 자료집

장소, 충남 홍성 홍동 마을활력소
시간, 2017년 4월 8일(토) 2시

빈땅은 공유지.
널리 누리고,
넓히자!

첫 빈땅은 충남 홍성군 홍동면 금평리에 있습니다.

식순

1. 조합원 소개
2. 사회자 및 서기 선정
3. 창립 총회
4. 흥성빈땅 방문

목차

1. 빈땅 사회적협동조합 발자취
2. 빈땅 사회적협동조합 정관(안)
3. 빈땅 조합원 규정(안)
4. 2017년도 사업계획(안)
5. 2017년도 임원구성(안)
6. 2017년도 예산(안)
7. 빈땅 관리자공동체 선정(안)

1. 빈땅 사회적협동조합 발자취

- a. 2015년 01월 공동체주택모임 시작
- b. 2015년 09월 05일 공동체주택 수다회 (해방촌 빈가게)
- c. 2015년 09월 공동체주택모임 홍성군 흥동면 금평리 빈땅 매입
- d. 2015년 10월 03일 흥성 빈땅 캠프
- e. 2016년 06월 공동체주택모임, 흥성빈땅모임으로 전환
- f. 2016년 08월 31일 - 빈고 빈땅 출자 승인 (참고: 흥성 빈땅 매입 제안서)
- g. 2016년 09월 05일 - 빈땅 연구 모임 시작(지음,정민,웅기)
- h. 2016년 10월 15일 : 흥성군 흥성읍 흥부집 계약
- i. 2016년 12월 31일 : 빈땅 발기인 대회 개최



- j. 2017년 02월 11일 : 빈땅 창립총회 준비 모임 : 정관 작성
- k. 2017년 03월 04일 : 빈고 총회 : 빈땅 사업계획안 발표
- l. 2017년 03월 11일 : 빈땅 창립총회 준비 모임 : 설립동의자 모임
- m. 2017년 04월 08일 : 빈땅 창립총회 개최

2. 정관(안)

빈땅 사회적협동조합 정관은 사회적협동조합 표준정관에 준하여 작성되었음.

총회 현장에서 별도로 회람함.

3. 빈땅 조합원 규정(안)

권리

- 빈땅 1평(3.3m²)을 공유한 빈땅의 조합원은 평생조합원이 된다.
- 빈땅에 출자함으로써 공유지를 넓힐 수 있다.
- 빈땅 활용
 - 빈땅을 공유지로서 누릴 수 있다.
 - 빈땅에서 캠핑할 수 있다.
 - 빈땅에 디딤돌을 놓을 수 있다.
 - 빈땅에 자신의 흔적을 남기고 떠날 수 있다.
 - 빈땅 조합 활동에 참여할 수 있다.
- 관리자공동체
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체를 선정하는데 1인 1표의 권리를 행사할 수 있다.
 - 관리자공동체는 정해진 기간동안 해당 빈땅에 대한 점유권을 갖는다.
 - 관리자공동체는 정해진 사용료를 조합에 납부하고 조합은 이를 빈땅을 넓히는 용도로만 사용할 수 있다.
 - 관리자공동체는 땅을 풍요로운 공유지로 가꾸기 위한 관리 원칙을 정할 수 있다.
 - 조합원은 관리자공동체가 정한 원칙을 존중하면서 빈땅을 누릴 수 있다.
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체에 참여해서 빈땅을 활용할 수 있다.
- 빈땅캠프(총회)
 - 매년 6월 6일 빈땅에서 모여서 캠핑을 하며 같이 논다.
 - 캠핑 중에 총회를 진행하고 조합의 운영을 위한 주요 결정을 함께한다.
- 이사회
 - 빈땅 이사회는 빈땅 조합 운영을 위한 실무를 집행한다.
 - 빈땅의 이사회는 개인조합원, 관리자공동체, 지역주민이 고루 참여할 수 있도록 구성한다.

의무

- 평생조합비

- 빈땅 1평 이상을 공유한다.
- 빈땅 1평은 10만빈으로 한다.
- 평생조합비는 반환 불가.
- 출자금
 - 해마다 빈땅 1평 이상을 넓혀간다.
 - 출자금은 조합의 규정에 따라 반환할 수 있다.
 - 출자금은 상속되지 않는다.
 - 별도의 요청없이 사망 또는 연락이 두절된 경우 출자금은 조합에 귀속된다.
- 땅
 - 빈땅으로 공유하기로 선언한 땅의 소유권은 빈땅조합으로만 이전할 수 있다.
 - 불가피한 경우에는 빈땅조합과 사전에 협의한다.
- 활동
 - 매년 빈땅 캠프에 참여한다.
 - 조합활동에 참여한다.

4. 2017년도 사업계획(안)

- a. 조합 법인 설립 추진
 - i. 창립총회 진행
 - ii. 법인 설립 작업
 - iii. 기부금단체 신청
- b. 조합원 활동
 - i. 빈땅 1평 함께일고 선물하기 (가입비 10만원 이상)
 - ii. 빈땅 매년 1평 늘리기 (출자 10만원 이상. 배당 없음. 반환 가능)
 - iii. 전체 조합원 온라인 소통 텔레그램방 운영
- c. 흥성빈땅 소유권 이전
 - i. 현재 흥성빈땅모임 개인 명의의 흥성빈땅을 조합소유로 이전 추진
 - ii. 비용과 여건을 고려하여 되도록 빠른 시간 안에 이전.
- d. 관리자 공동체 선정
 - i. 흥성빈땅모임 관리자공동체 선정 확인

- ii. 홍성빈땅 사용료 및 사용기간 협의
- iii. 홍성빈땅 관리원칙 확인
- iv. 홍성빈땅모임 활동 지원 및 동참.
- e. 빈땅 확대 방안 모색
 - i. 빈땅조합 홍보
 - ii. 빈땅 추가 확보 노력
 - iii. 빈땅 활용방안 연구
- f. 빈땅 캠프
 - i. 조합원들이 모두 참여하는 캠프를 홍성빈땅모임과 함께 추진.

5. 2017년도 임원구성(안)

- a. 이사 : 지음, 정민, 수희, 웅기, 살구, 이동근, 하지메
- b. 감사 :

6. 2017년도 예산(안)

- a. 출자금 : 1600만원 (홍성빈땅모임 출자금 이전) + @
- b. 차입금 : 1600만원 (빈고 출자)
- c. 자산 : 3200만원 (홍성 빈땅) + @
- d. 수입 : 48만원 (홍성 빈땅 임대료)
- e. 지출 : 조합설립비용 및 소유권이전비용

7. 빈땅 관리자공동체 선정(안)

a. 홍성 빈땅

i. 홍성 빈땅 현황

1. 충청남도 홍성군 홍동면 금평리 130-2번지 (전) 340평 전체
2. 충청남도 홍성군 홍동면 금평리 128-5번지 (도로) 진입로 지분 1/3
3. 소유권 명의 : 김승택
4. 현소유권 : 홍성빈땅모임
5. 매입가 : 3200만원 (세금 등 제외)

ii. 홍성빈땅모임 소개

1. 홍성 빈땅에 공동체 주택을 건설할 계획을 갖고 있는 사람들의 공동체.
2. 현재 8명. 매달 첫째주 토요일에 홍성에서 1박2일 정기 모임. 참여가능.
3. 2018년 공동체주택 건축 준비

iii. 홍성빈땅모임 사업계획안

1. <홍부집> 운영
 - a. 홍성빈땅모임에서 함께 구한 마당과 거실이 넓은 2층 전세집.
 - b. 현재 3인 공동 거주. 식구 및 손님을 찾는 중.
2. 정기모임 : 매월 첫주 토요일
3. 빈땅 홈페이지 & 앱 제작
4. 캠핑장구축 : 정원, 생태화장실, 샤워장, 창고, 텐트용 평상 등
5. 홍성, 이웃들과 친해지기
6. 농사
 - a. 구황작물 농사 : 고구마
 - b. 나무심기 : 호두, 밤, 대추, 무화과
7. 공동체주택 건축
 - a. 2017년 건축워크샵 수차례
 - b. 2018년 총회 공동체주택 설계안 공유
 - c. 2018년 10월 완공 목표
 - d. 2018년 10월 홍부집 이사
8. 건축비 모으기. 빈땅 출자.

iv. 홍성빈땅모임 주요일정

1. 2017년 일정

- a. 04월 08일(토) : 창립기념 나무심기 및 디딤돌놓기
- b. 05월 13일(토) : 농사(주 고구마), 생태화장실 만들기
- c. 06월 03일(토) : 제 2회 빈땅 캠프
- d. 07월 08일(토) : 건축 워크샵
- e. 08월 05일(토) : 정기모임
- f. 09월 09일(토) : 정기모임
- g. 10월 14일(토) : 고구마 수확기
- h. 11월 11일(토) : 정기모임
- i. 12월 09일(토) : 정기모임

2. 2018년 일정

- a. 1월 06일(토) : 정기모임
- b. 2월 10일(토) : 정기모임
- c. 3월 10일(토) : 정기모임
- d. 4월 07일(토) : 정기모임
- e. 5월 05일(토) : 정기모임
- f. 6월 09일(토) : 제 3회 빈땅 캠프
- g. 7월 07일(토) : 정기모임
- h. 8월 11일(토) : 정기모임
- i. 9월 08일(토) : 정기모임
- j. 10월 집 완공 & 흥부집 이사

v. <흥성빈땅모임> 관리자공동체 계약 조건

- 1. 관리자공동체 : 흥성빈땅모임
- 2. 계약기간
 - a. 2016년 9월~2018년 6월
 - b. 2018년 6월 빈땅 총회에서 연장논의
- 3. 사용료 : 년 48만원 (월 4만원)