**모두들** **공동체 이용** **신청서**

1. **공동체공간** **개요**

- 공동체이름 : 모두들

- 소재지 : 부천시 소사본동 221-18번지 2층

- 소개 : 주거권/공동체/지역사회라는 키워드로 고민하고 활동을 하는 주거협동조합입니다. 안정적이고 지속가능한 주거환경을 형성하며 힘이 될 수 있는 관계를 만들고 지역사회 안에서의 자립을 하고자 합니다.

- 공동체 구성원 : 땡땡(현 모두들 상임활동가, 전 빈고 공동체활동가), 호야(투명가방끈 활동가, 전 거부하우스 거주자), 혜진(모두들 소비자조합원),

1. **공동체공간** **임대차계약** **상황**

- 계약기간 : 2018년 3월 04일 ~ 2020년 3월 03일 (두더지하우스 4호집 신규계약)

- 보증금/월세 : 8500만원

1. **이용신청** **내용**

- 신청인 : 병택, 땡땡, 그링

- 임대차 계약자 : 땡땡

\*모두들의 경우 일반적으로 부동산 계약시 조합법인명의로 계약하나, 집주인과 법인으로 계약하는것이 불가능해 진행되지 못하였음. 따라서 상임활동가이자 공동체구성원인 땡땡 개인명의로 계약을 하였음.

- 신청금액 : 3000만빈

\*현재 조합에서 전세집 2채를 마련하는데 들어가는 보증금 1억 7천 5백만원을 조합의 자산으로 다 마련하였지만, 전세금 반환 시기가 맞아 떨어지지 않아 자금 융통을 위해 3000만빈의 이용을 하고자 함

- 이용기간 : 2018년 3월 1일 ~ 2018년 4월 1일   
\*현재 두더지하우스 3호집 전세계약(1억5천만원)만료 시점(18년 3월 31일)과 4호집 잔금처리시기(18년 3월 4일)가 딱 맞아 떨어지지 않아서 한 달 동안 이용하고 두더지하우스 3호집 전세계약금이 반환이 되면 바로 빈고 이용 반환을 할 예정임

- 이용분담금 : 지정된 분담금 매월 납입(연 8.4% 적용, 한 달 21만빈)

- 출자계획 : 올해 예산안 수립 시, 매달 10만빈의 빈고 출자를 함.

 - 분담금 원칙 : 조합운영을 위하여 두더지하우스 월분담금 책정기준(전월세전환율 7.2% 적용)에 따라서 입주계약서를 작성하고 성실히 납부한다.

- 담당 빈고 활동가 : 병택

1. **모두들의** **운영 방침**

**자치**

- 두더지하우스에 입주한 모두들의 소비자조합원은 매월 책정된 월분담금/공과금/공동생활비등 운영에 필요한 자금을 자체적으로 마련함

- 매월 집회의를 통해 집내 역할(가사분담/논의담당/회계담당 등)을 분배하며 집 운영에 있어 함께 만들어간다..

**환대**

- 서로 다른 일상의 고민을 기꺼이 나누고 함께 문제를 해결하며 누구나 공동체성원이 될 수 있도록 노력한다.

- 모두들은 나이, 성별, 성적지향, 성별정체성, 장애여부, 학력, 국적, 피부색, 출신지역, 혼인여부, 가족관계 등에 관계없이 모든 구성원이 동등하다.

- 손님이 왔을 때는 반가운 마음으로 맞이한다.

**공유**

- 조합에서 참여할 수 있는 빈고 운영과 활동에 적극 참여한다.

- 조합은 1년 이상의 예치금이 생길 경우 빈고에 출자한다

- 2018년 1회에 걸쳐 빈고설명회를 개최하고 조합원 가입을 적극 권장한다.

위와 같이 공동체이용을 신청합니다.

2018.02.21

신청인 : 병택, 땡땡, 그링