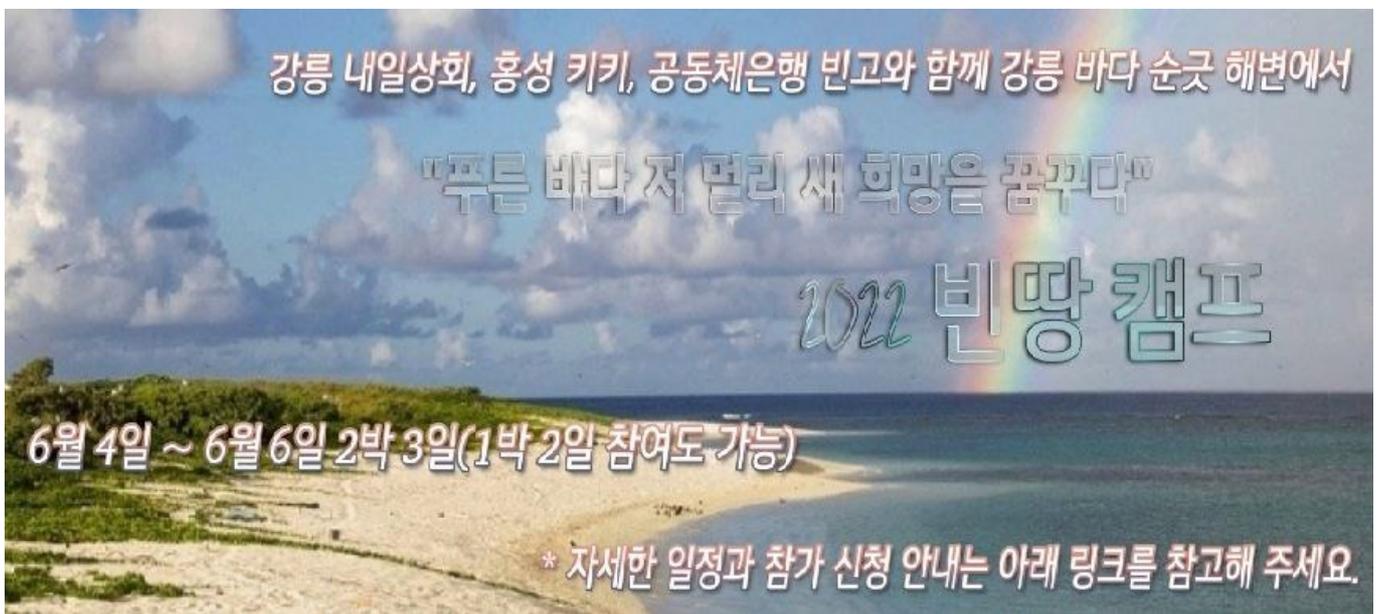


푸른 바다 저 멀리 새 희망을 꿈꾸다



시간 : 2022년 6월 4일 (토) 오후 3시

장소 : 강릉 빈땅 + 내일 상회

목차

1. 빈땅조합 발자취
2. 2021 빈땅총회 회의록
3. 2021년도 활동공유
4. 2021년도 재정공유
5. 2022년도 활동계획
6. 2022년도 임원구성
7. 2022년도 예산계획
8. 참고 : 빈땅 조합원 규정

빈땅조합 발자취

1. 2015년
 - 1.1. 01월 - 공동체주택모임 시작
 - 1.2. 09월 05일 - 공동체주택 수다회 (해방촌 빈가게)
 - 1.3. 09월 - 공동체주택모임 홍성군 홍동면 금평리 빈땅 매입
 - 1.4. 10월 03일 - 홍성 빈땅 캠프
2. 2016년
 - 2.1. 06월 - 공동체주택모임, 홍성빈땅모임으로 전환
 - 2.2. 08월 31일 - 빈고 빈땅 출자 승인 (참고: 홍성 빈땅 매입 제안서)
 - 2.3. 09월 05일 - 빈땅 연구 모임 시작
 - 2.4. 10월 15일 : 홍성군 홍성읍 흥부집 계약
 - 2.5. 12월 31일 : 빈땅 발기인 대회 개최
3. 2017년
 - 3.1. 02월 11일 - 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 정관 작성
 - 3.2. 03월 04일 - 빈고 총회 : 빈땅 사업계획안 발표
 - 3.3. 03월 11일 - 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 설립동의자 모임
 - 3.4. 04월 08일 - 빈땅조합 창립총회 개최
 - 3.5. 06월 03일 - 2017 빈땅캠프
4. 2018년
 - 4.1. 06월 01일 - 공유주거협동조합 설립
 - 4.2. 08월 02일 - 홍성 빈땅 토목공사 시작
 - 4.3. 09월 13일 - 키키 기초공사 시작
 - 4.4. 12월 30일 - 키키 완공. 첫날밤.
5. 2019년
 - 5.1. 01월 07일 - 공유주택 키키 사용승인
 - 5.2. 03월 03일 - 키키 입주 완료
 - 5.3. 06월 08일 : 2019 빈땅 캠프
6. 2020년
 - 6.1. 06월 06일 : 2020 빈땅 캠프
7. 2021년
 - 7.1. 05월 21일 : 빈땅조합 1차 이사회
 - 7.2. 05월 27일 : 강릉빈땅 매입
 - 7.3. 06월 05일 : 2021 빈땅 캠프
 - 7.4. 10월 10일 : 텐텐전 활쏘기대회
8. 2022년
 - 8.1. 06월 04일 : 2022 빈땅 캠프 in 강릉

2021 빈땅총회 회의록

일시: 2021년 06월 05일 19:00

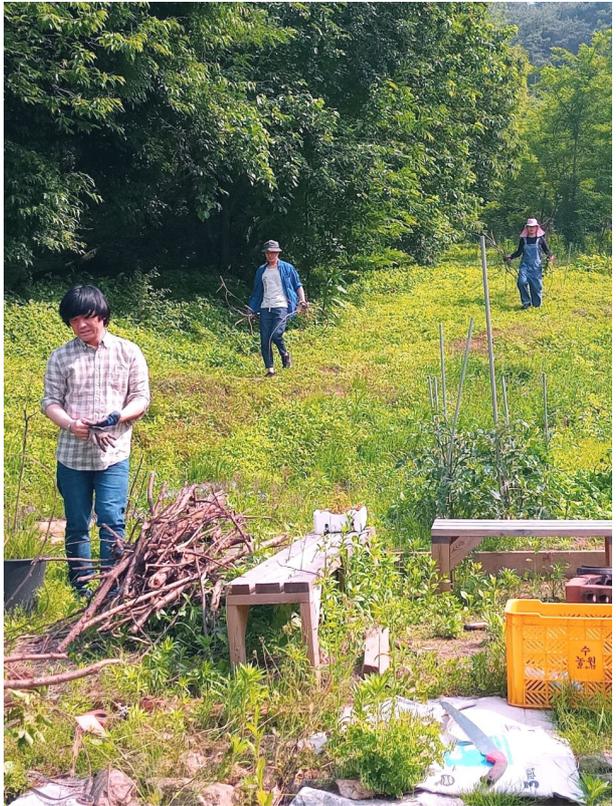
장소: 공유주택 키키

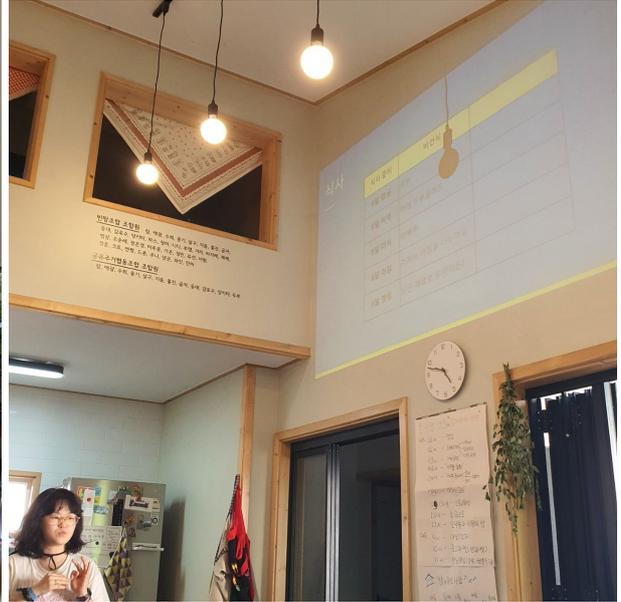
준비팀 : 몽애, 하루, 정훈, 좌인

참석자: 수희, 살구, 지음, 람RAHM, 베로, 가온, 몽애, 하루, 산초, 하지메, 정훈, 양균, 좌인, 멍구, 우마, 브야, 장은경, 웅기, 성호, 나루, 카라안, 련, 두부

- 총회 안건
 - 2020년도 활동공유 : 원안대로 승인
 - 2020년도 재정공유 : 원안대로 승인
 - 2021년도 활동계획 : 원안대로 승인
 - 강릉빈땅 관리자공동체 선정 : 원안대로 승인
 - 2021년도 임원구성 : 승인
 - 2021년도 예산 : 원안대로 승인
 - 빈땅조합 빈고공동체 활동계획 공유
- 이야기모임
 - 강릉빈땅이야기
 - 빈땅 어떻게 사용할까?
 - 일본 사요코문 이야기
 - 집 걱정 어떻게 해결하시나요?









- 사람이 없는데, 스스로 자제력을 하기
 어려운 지역, 안에서 할수있는 구호활동
 - 농산물 지어주는 방법도 어렵.
 - 일차리 알아보고싶음, 자제력 준비.
 - 사회복지사 자제력, 여성일자리
 상담자료를 더 많음,

소수자면
 0 자제력은 어떤 공감을 공감 할수있지 않은지,

🏠 참여중인 사람 🎵🎵🎵

하루¹ 몽애³ 지음⁴ 베로⁷ 브야⁸
 명² 자인⁵ 살구⁶ 람¹ 수희⁸
 정훈¹¹ 양군¹² 우마¹³ 하지메¹⁴ 려¹⁵ 나무¹⁶
 가온¹⁷ 산초¹⁸ 카라¹⁹ 은경²⁰ 성현²¹ 동²²

2021 비땅 캠프 5th 같이하자 비땅

6/5 01시 - 점심 쉬
 02시 - 준비하기 ← 나무하게
점심정리
텐트치기
 03시 - 여는모임
 ● 04시 - *비땅 총회*
 06시 - 저녁준비 ← 준비
카레 장비
정리
 08시 - 이야기 모임
 09시30분 - 선물교환식
 10시 - 춤워크숍 🌙🌟
 11시 - 모닥불과 비땅의 밤

6/6 09시 - 야킴(각자)
 10시 - 중고마켓(비마켓)
 11시 - 닫는모임(깃발, 변호주점)

2021년도 활동공유

1. 조합원 현황

1.1. 빈땅 공유지주 : 전체 58명

1.2. 신규 공유지주 : +5명

빈고	디디	하지메	범삼	숲이아	홍성키키
수희	부깽	나정훈	오순례	브야	산미
웅기	거리	크트	장은경	하루	솜씨
살구	등대	켄짱	머루콩	초	공유주거협동조합
지음	제제	드론	양키타	박하	우마
백광	곰자	주니	가온	삐삐	멍구
홍진	양군	좌인	민하	달갈	감로수
람	서원	풀	키키	모호	느와르누보
파스	정민	지각생	현영	시금치	
청하	유선	사	몽애	베로	

2. 조합 활동

2.1. 운영회의

2.1.1. 21년 05월 21일 임시 운영회의 이후 진행된 바 없음.

2.2. 조합원 활동

2.2.1. 빈땅 텔레그램방 운영

2.2.2. 빈땅 소식 문자 발송 : 6월, 7월, 8월, 9월, 10월, 이후 중단

2.3. 텐텐절 활쏘기대회

2.3.1. 21년 10월 10일 홍성빈땅에서 활쏘기대회 개최

2.3.2. 약 14명 참가

2.3.3. 우승자 : 하지메

2.3.4. 부상 : 고급 활세트

2.4. 조합 법인 설립 추진

2.4.1. 공유주거협동조합을 사회적협동조합으로 변경하는 안을 두고 변호사 자문 진행 (21년 12월 3일, 등대, 지음)

2.4.2. 시간이 오래 걸리고, 공익성을 인정받아야 승인이 될 것이라고 함.

2.4.3. 면단위의 공유지를 관리할 법인을 추진해 보는 것에 대한 논의함.

2.4.4. 토지 소유권 이전 작업 진행 안됨. 현재 토지 소유권은 아래와 같음.

2.4.4.1. 홍성빈땅 : 김승택(지음)

2.4.4.2. 강릉빈땅 : 이해림(숨씨)

3. 2021 빈땅캠프

3.1. 일시 : 2021.06.05~06

3.2. 장소 : 홍성빈땅 + 키키

3.3. 준비팀 : 몽애, 하루, 정훈, 좌인

3.4. 참가인원 : 22명

3.5. 프로그램

3.5.1. 마니또

3.5.2. 이야기모임

3.5.2.1. 강릉빈땅이야기

3.5.2.2. 빈땅 어떻게 사용할까?

3.5.2.3. 일본 사요코문 이야기

3.5.2.4. 집 걱정 어떻게 해결하시나요?

3.5.3. 춤 워크숍

3.5.4. 광란의파티

3.5.5. 중고마켓

4. 강릉 빈땅 활동

4.1. 강릉빈땅 변경

4.1.1. 빈땅 입주 전 리모델링 공사

4.1.1.1. 2021년 9월 완료

4.1.2. 제로웨이스트 플랫폼 '내일상회' 리뉴얼 완료

4.1.2.1. 2022년 5월 리뉴얼 진행

4.2. 강릉빈땅 활동

4.2.1. 생태전환교육

4.2.1.1. 강릉시교육지원청 협약 '2022 찾아가는 환경교실'

4.2.2. 생태텃밭(퍼머컬쳐)

4.2.2.1. 구정면 제비리 흥부놀부 프로젝트 진행

4.2.2.1.1. 퍼머컬쳐 방식을 배우고 동의하는 강릉시민 10인

4.2.2.1.2. 매달 정기적 모임을 통해 진행 중

4.2.3. 내일상회

4.2.3.1. 내일상회 리뉴얼 진행

4.2.3.2. 자원회수센터 운영 시작

- 4.2.3.3. 강릉문화도시지원센터 공간거점사업 진행
- 4.2.3.4. 2022년 강릉 단오제 사회적경제기업 부스 참가 운영 중
- 4.2.4. 사무국
 - 4.2.4.1. 조직 문화 워크숍 진행 (4월)
 - 4.2.4.2. 부서별 방향성 및 2022년 활동 계획 수립
 - 4.2.4.3. 2022년 상반기 프로젝트 사업 확보
 - 4.2.4.3.1. 예비사회적기업 일자리 지원 사업 확보 (1명)
 - 4.2.4.3.2. 2022년 강릉원주대학교 지역참여예산제
 - 4.2.4.3.3. 강릉문화도시지원센터
 - 4.2.4.3.3.1. 거점공간사업 (오방)
 - 4.2.4.3.3.2. 로컬브랜드 개발 사업
 - 4.2.4.3.3.3. 작당모의 사업 (누구나작업장)

5. 흥성 빈땅 활동

5.1. 흥성빈땅 변경

- 5.1.1. 키키 서쪽 사면 경사로 길내기
- 5.1.2. 키키 서쪽 밭에 나무, 여러해살이 작물 등 심기
- 5.1.3. 키키 북쪽 화단 만들기
- 5.1.4. 키키 남쪽 땅에 나무심기

5.2. 흥성빈땅 활동

- 5.2.1. 텐텐절 활쏘기 대회 개최
- 5.2.2. 텃밭 농사 (채소류, 파, 상추, 고추, 갓, 등)
- 5.2.3. 서쪽땅 농사 (오가피, 참죽나무, 눈개승마, 곰취, 등 여러해살이 식물들)
- 5.2.4. 중간땅 농사 (감자, 고추, 토마토, 김장채소 등)
- 5.2.5. 정원 관리(잔디, 화초류 등)
- 5.2.6. 논농사 배우기 (문당리 논)
- 5.2.7. 빈산 등산로 예초작업



5.3. 공유주택 키키

- 5.3.1. 식구 : 수희, 비빔, 살구, 지음, 람, 파스, 웅기
- 5.3.2. 한달살이 : 비빔, 디디, 파스, 웅기, 민하, 고운
- 5.3.3. 손님 : 연인원 약 60명

월	1호	2호	3호	4호	5호	6호
06월	수희	살구	지음,살구,멍니	람,탄	베로	손님
07월	수희	살구	지음,살구,멍니	람,탄	베로	손님
08월	수희	디디	지음,살구,멍니	람,탄	베로	비빔
09월	수희	디디	지음,살구,멍니	람,탄	베로	비빔
10월	수희	디디	지음,살구,멍니	람,탄	베로	비빔
11월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	손님	손님
12월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	민하,고운	손님
01월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	민하,고운	파스
02월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	민하,고운	파스
03월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	파스	웅기
04월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	파스	웅기
05월	수희	비빔	지음,살구,멍니	람,탄	파스	웅기

5.4. 스튜디오 402

- 5.4.1. 공유사무실 운영
 - 5.4.1.1. 회원 약 10명, 상주회원 3명
- 5.4.2. 공간 대관 : 빈고 운영회의, 빈고 아카이빙팀회의, 빈고 미디어교육, 여성귀농캠프, 학부모회, 등등
- 5.4.3. 단기 손님 방
 - 5.4.3.1. 손님 연인원 약 60명
 - 5.4.3.2. 손님방 분담금 합계 (21년 6월~22년 5월) : 약 667,000 빈

5.5. 공유주거협동조합

- 5.5.1. 흥동지역 공유지읽기모임 진행
- 5.5.2. 공유오피스 스튜디오402 운영
- 5.5.3. 조합원식사모임 진행
- 5.5.4. 흥동지역 공유지 매입 검토 및 시도
- 5.5.5. 빈땅조합 법인화 필요성 논의
- 5.5.6. 2022 공유주거협동조합 총회 진행
- 5.5.7. 종합부동산세 관련 대응
- 5.5.8. 조합 주소지 및 감사 변경
- 5.5.9. 장기일반민간임대주택 사업자등록

5.5.10. 키키 임대차계약 완료 (임차인 대표 : 이수희)

5.6. 빈땅 확대 검토

5.6.1. 키키주변 개발분.

5.6.2. 새집 2채 + 올해 예정 2채 건축 예정.

5.6.3. 키키 서쪽 땅 5000평 임야, 3000평 전 매물로 나온 상태

5.6.4. 중간땅 또는 남쪽땅을 확보해야 할지 고민중.

5.6.5. 흥동면지역 공유지 확보에 참여 검토.

2021년도 재정공유

1. 빈땅 조합 공유상태표

구분	2021.05.31	2022.05.31	차액
수입	1,035,000	2,890,000	1,855,000
수입 회비수입	380,000	465,000	85,000
수입 홍성빈땅	480,000	480,000	0
수입 강릉빈땅		1,925,000	1,925,000
수입 이자수입	0	0	0
수입 기타수입	175,000	20,000	-155,000
지출	380,000	2,328,990	1,948,990
지출 모임비	380,000	403,990	23,990
지출 사업비	0	0	0
지출 빈고분담금	0	1,925,000	1,925,000
지출 기타지출	0		0
잉여금	655,000	561,010	-93,990
공유지	158,066,870	157,427,880	-638,990
자산 현금	0	0	0
자산 빈고공통장	1,066,870	427,880	-638,990
자산 강릉빈땅	110,000,000	110,000,000	0
자산 홍성빈땅	32,000,000	32,000,000	0
자산 홍성빈땅자산	15,000,000	15,000,000	0
자산 기타자산	0	0	0
공유인	158,066,870	157,427,880	-638,990
부채 차입금	100,000,000	97,000,000	-3,000,000
부채 기타부채	0	0	0
자본 적립금	1,511,870	2,166,870	655,000
자본 공유지	15,000,000	15,000,000	0
자본 출자금	40,900,000	42,700,000	1,800,000
자본 당기잉여금	655,000	561,010	-93,990

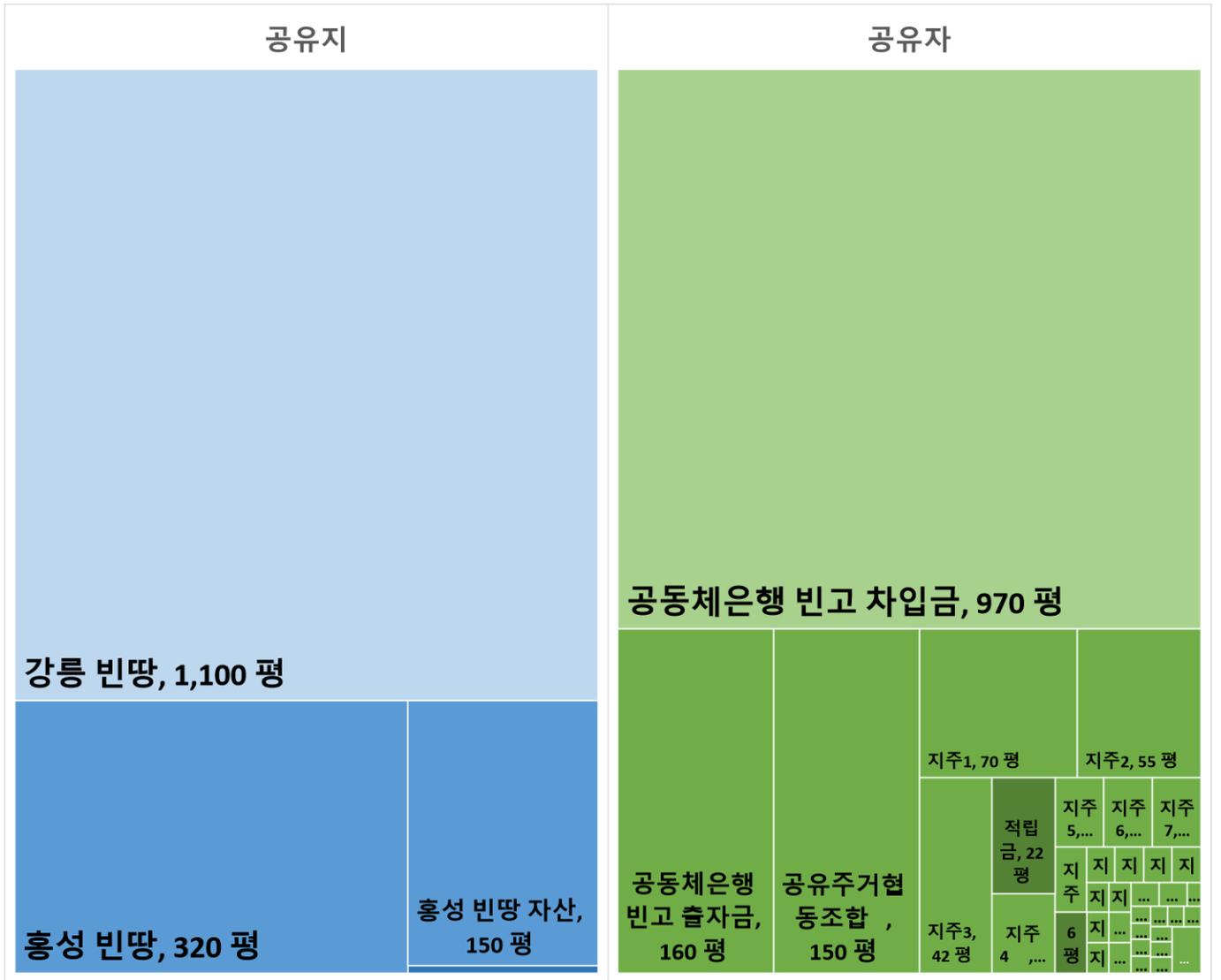
2. 상세 내역

2.1.1. 수입/지출

2.1.1.1. 홍성빈땅 사용료 수입

- 2.1.1.1.1. 기간 : 2021년 1월~2021년 12월
- 2.1.1.1.2. 12개월 예산 48만빈 중 48만빈
- 2.1.1.2. 강릉빈땅 사용료 수입
 - 2.1.1.2.1. 기간 : 2021년 6월~2022년 5월
 - 2.1.1.2.2. 12개월 1,925,000 빈
 - 2.1.1.2.3. 예산 3,300,000빈 중 미납액 1,375,000 빈
 - 2.1.1.2.4. 강릉빈땅 인테리어 공사와 이사 비용 등으로 미납
 - 2.1.1.2.5. 빈고 분담금 지출 : 강릉빈땅 사용료 전액 전달. 빈고 분담금 목표 300만빈에서 1,175,000 빈 부족.
 - 2.1.1.2.6. 미납액 선물처리?
- 2.1.1.3. 기타 수입 : 20,000빈 (두물머리 뚝뚝 빈땅 소개 수입)
- 2.1.1.4. 2021 빈땅캠프 회비 및 경비 : 수입 - 지출 = 61,010빈
- 2.1.2. 공유지
 - 2.1.2.1. 강릉빈땅 차입금 반환 300만빈
 - 2.1.2.2. 빈땅 공유지주 출자금
 - 2.1.2.2.1. 19평 증가
 - 2.1.2.2.2. 1평 반환
 - 2.1.2.2.3. 합계 18평, 180만빈 증가 (목표 100평에 18% 달성)
 - 2.1.2.3. 전기 잉여금 적립금으로 편입 (655,000빈)
- 2.1.3. 잉여금
 - 2.1.3.1. 당기 잉여금 전액 공유자본금으로 편입 예정 (561,010빈)
 - 2.1.3.2. 빈고 공통장 잔액 : 427,880빈

3. 공유상태표 (1574평, 1평=10만빈)



2022년도 활동계획(안)

1. 조합원 활동
 - 1.1. 조합원 확대
 - 1.2. 출자금 확대
 - 1.2.1. 빈고 이용금 970평 반환 목표 수립
 - 1.2.2. 빈땅 매년 1평 늘리기 촉진
2. 조합 활동
 - 2.1. 빈땅 확대 추진
 - 2.1.1. 빈땅조합 설명회 개최
 - 2.1.2. 홍성, 강릉 빈땅 확장 계획
 - 2.1.3. 추가 지역 빈땅 확산 계획
 - 2.1.4. 빈땅 활용방안 연구
 - 2.2. 소통/홍보
 - 2.2.1. 전체 조합원 온라인 소통 텔레그램방 운영
 - 2.2.2. 분기별 뉴스문자 보내기
 - 2.3. 조합 법인 설립 추진
 - 2.3.1. 법인 설립 작업
 - 2.3.2. 기부금단체 신청
 - 2.3.3. 함께할 수 있는 사람 또는 단체 접촉
 - 2.3.4. 현재 개인 명의의 홍성빈땅을 조합소유로 소유권 이전 추진
 - 2.3.5. 비용과 여건을 고려하여 되도록 빠른 시간 안에 이전.
3. 빈땅 캠프
 - 3.1. 2022년 캠프
 - 3.1.1. 일시 : 2022년 6월 04(토) ~ 06(월)
 - 3.1.2. 장소 : 강릉 빈땅 + 내일상회 + 안프로하우스
 - 3.1.3. 준비팀 : 양군, 산미, 정훈, 지음
 - 3.2. 2023년 캠프
 - 3.2.1. 다음 캠프는 다시 홍성?
 - 3.2.2. 2023년 6월 03(토) ~ 04(일)
 - 3.2.3. 준비팀 :
4. 강릉 빈땅 활동
 - 4.1. 관리자공동체 : 생태전환마을내일 협동조합 / 내일상회

4.2. 출자계획

4.2.1. 2022년 생태전환마을내일 협동조합 조합원 대상 출자 계획

4.2.1.1. 최소 두 평 목표로 빈땅 출자

4.2.1.2. 개인이 아닌 조합으로(?) 가능할지 모르겠으나 조합에서 1평 출자

4.3. 활동계획

4.3.1. 생태전환교육 확산

4.3.2. 생태텃밭(퍼머컬처) 운영 및 공유지 확대

4.3.3. 사무국 재정 안정화 (인건비, 직원 복리 등)

4.3.4. 기후위기 해결을 위한 지역 및 타지역 연대활동 확대

4.3.5. 사회적기업 인증 준비 (2022년 하반기, 2023년 상반기 인증)

4.3.6. 사회적협동조합으로의 전환 검토 및 진행

5. 홍성 빈땅 활동

5.1. 관리자공동체 : 공유주거협동조합 / 홍성 키키

5.2. 출자계획

5.2.1. 키키 주민 한 평 이상 출자

5.2.2. 빈땅 확장시 추가 출자 계획

5.3. 활동계획

5.3.1. 홍성빈땅 + 키키 + 스튜디오402 손님방 운영

5.3.2. 주변땅 농사짓기

5.3.3. 논농사 배우기

5.3.4. 정원 가꾸기

5.3.5. 홍성군 흥동면 공유지 확보 논의 추진

5.3.6. 공유주거협동조합 종부세 합산배제 신청 예정

5.3.7. 홍성빈땅 주변땅 변동 주시

5.4. 키키 남쪽 땅 매입 검토

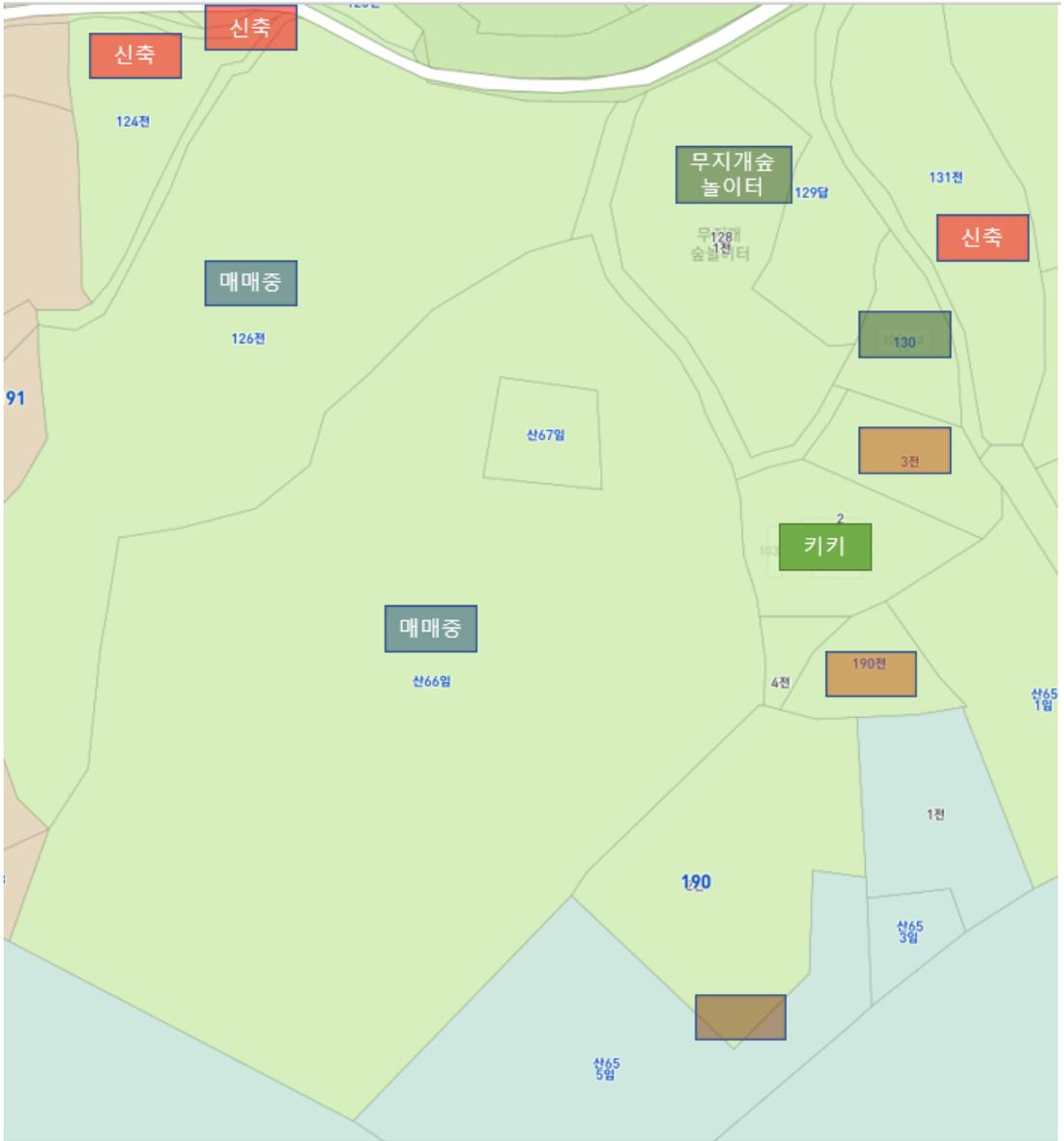
5.4.1. 전 600평+임야 1100평 매입 계획 (약 500빈평)

5.4.2. 농지 확보 및 농업경영체 구성 가능

5.4.3. 비닐하우스 설치 가능

5.4.4. 추모장소 구성

5.4.5. 2023년 빈땅캠프 준비



2022년도 임원구성(안)

1. 2022 임원
 - 1.1. 이사
 - 1.1.1. 흥성빈땅 : 지음, 람
 - 1.1.2. 흥성지역 : 장은경, 이동근, 감로수
 - 1.1.3. 강릉빈땅 : 산미, 솜씨
 - 1.1.4. 외부지역 : 겨리, 제제, 하지메, 가온
 - 1.2. 감사 : 하루
 - 1.3. 빈땅캠프 준비팀 :

2022년도 예산(안)

1. 추가 출자 목표 : 100평, 1000만빈
2. 수입
 - 2.1. 흥성 빈땅 사용료 12개월, 48만빈
 - 2.2. 강릉 빈땅 사용료 12개월, 330만빈
3. 지출
 - 3.1. 빈고 이용분담금 12개월, 300만빈
 - 3.2. 조합설립비용 및 소유권이전비용 등
4. 빈땅 확장/확산 : 이사회 및 임시총회를 통해 결정 후 집행

참고 : 빈땅 조합원 규정

권리

- 빈땅 1평(3.3m²)을 공유한 빈땅의 조합원은 평생조합원이 된다.
- 빈땅에 출자함으로써 공유지를 넓힐 수 있다.
- 빈땅 활용
 - 빈땅을 공유지로서 누릴 수 있다.
 - 빈땅에서 캠핑할 수 있다.
 - 빈땅에 디딤돌을 놓을 수 있다.
 - 빈땅에 자신의 흔적을 남기고 떠날 수 있다.
 - 빈땅 조합 활동에 참여할 수 있다.
- 관리자공동체
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체를 선정하는데 1인 1표의 권리를 행사할 수 있다.
 - 관리자공동체는 정해진 기간동안 해당 빈땅에 대한 점유권을 갖는다.
 - 관리자공동체는 정해진 사용료를 조합에 납부하고 조합은 이를 빈땅을 넓히는 용도로만 사용할 수 있다.
 - 관리자공동체는 땅을 풍요로운 공유지로 가꾸기 위한 관리 원칙을 정할 수 있다.
 - 조합원은 관리자공동체가 정한 원칙을 존중하면서 빈땅을 누릴 수 있다.
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체에 참여해서 빈땅을 활용할 수 있다.
- 빈땅캠프(총회)
 - 매년 6월 6일 빈땅에서 모여서 캠핑을 하며 같이 논다.
 - 캠핑 중에 총회를 진행하고 조합의 운영을 위한 주요 결정을 함께한다.
- 이사회
 - 빈땅 이사회는 빈땅 조합 운영을 위한 실무를 집행한다.
 - 빈땅의 이사회는 개인조합원, 관리자공동체, 지역주민이 고루 참여할 수 있도록 구성한다.

의무

- 평생조합비

- 빈땅 1평 이상을 공유한다.
- 빈땅 1평은 10만빈으로 한다.
- 평생조합비는 반환 불가.
- 출자금
 - 해마다 빈땅 1평 이상을 넓혀간다.
 - 출자금은 조합의 규정에 따라 반환할 수 있다.
 - 출자금은 상속되지 않는다.
 - 별도의 요청없이 사망 또는 연락이 두절된 경우 출자금은 조합에 귀속된다.
- 땅
 - 빈땅으로 공유하기로 선언한 땅의 소유권은 빈땅조합으로만 이전할 수 있다.
 - 불가피한 경우에는 빈땅조합과 사전에 협의한다.
- 활동
 - 매년 빈땅 캠프에 참여한다.
 - 조합활동에 참여한다.