

2024 빈땅캠프

지구는 종말을 맞는다.
종말의 원인은 너무 많다.
우리는 제각각의 원인으로 종말을 맞아 난민이 되어 떠돌다
빈땅의 소문을 듣고 찾아왔다.
지구 최후의 보루 빈땅으로 가자

빈땅 아포칼립스
종말 그리고 무지개

장소 무지개숲
날짜 2024년 6월 22일 (토) 12시부터
준비물 생존에 필요한 것(텐트, 등조림, 랜턴 등)

빈땅 아포칼립스,
종말 그리고 무지개

시간 : 2024년 6월 22일 (토) 오후 5시

장소 : 흥성빈땅 + 무지개숲

목차

1. 빈땅조합 발자취
2. 2023 빈땅총회 회의록
3. 2023 빈땅 임시총회 회의록
4. 2023년도 활동공유
5. 2023년도 재정공유
6. 2024년도 활동계획
7. 2024년도 임원구성
8. 2024년도 예산계획
9. 참고 : 빈땅 조합원 규정

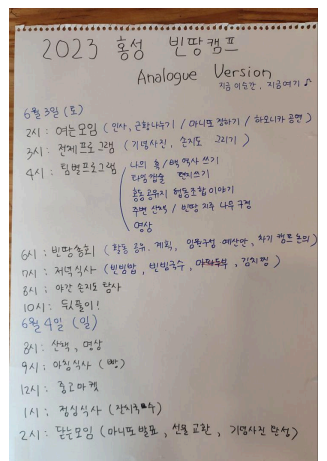
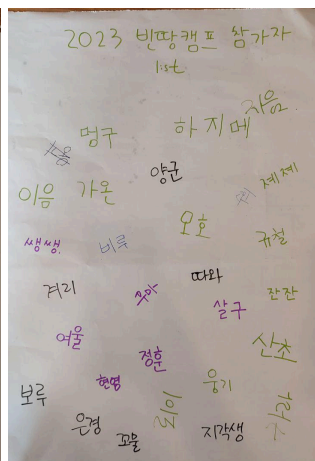
빈땅조합 발자취

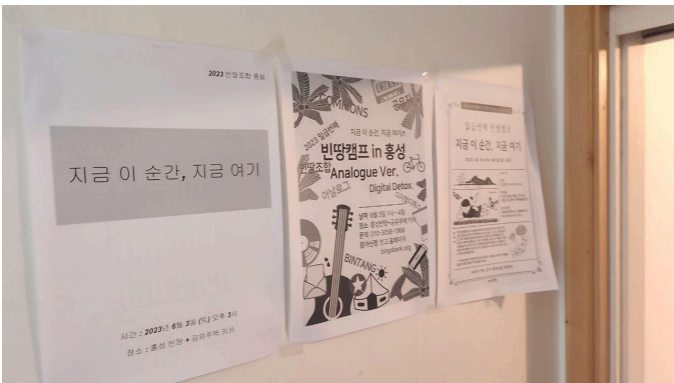
- 2015년
 - 01월 공동체주택모임 시작
 - 09월 05일 공동체주택 수다회 (해방촌 빈가게)
 - 09월 공동체주택모임 홍성군 흥동면 금평리 빈땅 매입
 - 10월 03일 홍성 빈땅 캠프(1회)
- 2016년
 - 06월 공동체주택모임, 홍성빈땅모임으로 전환
 - 08월 31일 빈고 빈땅 출자 승인 (참고: 홍성 빈땅 매입 제안서)
 - 09월 05일 빈땅 연구 모임 시작
 - 10월 15일 홍성군 홍성읍 흥부집 계약
 - 12월 31일 빈땅 발기인 대회 개최
- 2017년
 - 02월 11일 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 정관 작성
 - 03월 04일 빈고 총회 : 빈땅 사업계획안 발표
 - 03월 11일 빈땅조합 창립총회 준비 모임 : 설립동의자 모임
 - 04월 08일 빈땅조합 창립총회 개최
 - 06월 03일 2017 빈땅캠프(2회)
- 2018년
 - 06월 01일 공유주거협동조합 설립
 - 08월 02일 홍성 빈땅 토목공사 시작
 - 09월 13일 키키 기초공사 시작
 - 12월 30일 키키 완공. 첫날밤.
- 2019년
 - 01월 07일 공유주택 키키 사용승인
 - 03월 03일 키키 입주 완료
 - 06월 08일 2019 빈땅 캠프(3회)
- 2020년
 - 06월 06일 2020 빈땅 캠프(4회)
- 2021년
 - 05월 21일 빈땅조합 1차 이사회
 - 05월 27일 강릉빈땅 매입
 - 06월 05일 2021 빈땅 캠프(5회)
 - 10월 10일 텐텐전 활쏘기대회
- 2022년
 - 06월 04일 2022 빈땅 캠프 in 강릉(6회)
 - 10월 10일 텐텐절 멍니 팔순잔치
- 2023년
 - 06월 03일 2023 빈땅캠프 in 홍성(7회)
 - 08월 07일 강릉빈땅 관련 이사회 (온라인)
 - 08월 22일 강릉빈땅대책위 구성
 - 10월 04일 2023 빈땅조합 임시총회 (온라인)
- 2024년
 - 02월 29일 강릉빈땅 이행각서 수행 완료
 - 06월 22일 2024 빈땅캠프 <빈땅 아포칼립스, 종말 그리고 무지개>

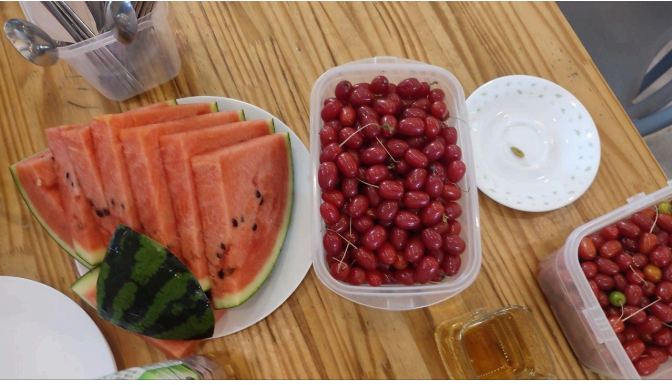
2023 빈땅총회 회의록

- 일시: 2023년 06월 03일 15:00
- 장소: 홍성 빈땅, 공유주택 키키
- 참석자 : 거리, 규철, 꼬물, 따와, 뢰이, 멩구, 멩니, 모호, 몽애, 보루, 비루, 비루짹, 산초, 살구, 쌍쌍, 양군, 여울, 온, 우마, 웅기, 이수희, 이음, 잔잔, 장은경, 정훈, 제제, 지각생, 지음, 카라, 하지메, 현영, 총 31명
- 서기 : 온

- 총회 안건
 - 2022년도 활동공유 : 원안대로 승인
 - 2022년도 재정공유 : 원안대로 승인
 - 2023년도 활동계획 : 원안대로 승인
 - 다음캠프
 - 장소 : 진안 또는 강릉
 - 날짜 : 24년 6월 8일~9일
 - 준비팀 : 비루, 잔잔, 하지메
 - 강릉빈땅
 - 빈땅을 어떻게 할지 정리되면 공유하겠다는 이야기가... 함께할 수 있는 지점은 없는건지 의문이 든다.
 - 지역적 거리로 인해 긴밀히 연락하기 어려움.
 - 무슨 고민을 하고 있는지 잘 모르겠다는 의견.
 - 통신사 파견(지각생 중심으로 구성) 해보자.
 - 홍성빈땅
 - 남쪽 땅 매입 검토 - 돈 모아야 해 6000만빈!
 - 요즘 손님 적어 고민, 공간 활용 검토, 조합원들과의 연결고리 확충 검토
 - 한달살이 분담금 20만빈, 식비 등 총 30만빈 정도.
 - 2023년도 임원구성 : 기존 임원 연임
 - 2023년도 예산 : 원안대로 승인







2023 빈땅 임시총회 회의록

- 일시: 2023년 10월 04일 20:00
- 장소: 온라인 ZOOM
- 참석자 :
- 서기 : 지음

- 강릉빈땅 매각 사태에 관한 보고(안) : 승인
 - 조합원 알림
 - 경과보고
 - 사과문
 - 이행각서
- 평가와 향후 계획 논의
- 사후 처리(안) : 승인
 - 잔금 회수가 예정대로 될 경우
 - 5000만원을 받아서 1500만원은 빈고에 전달한다.
 - 빈땅조합 몫의 시세차익 1500 만원은 빈땅조합이 보유하고 공유지로 전환한다.
 - 피해배상금 약 1000만원은 각종 비용처리, 빈고, 빈땅조합, 빈땅이사 활동비, 빈땅조합원에게 적절히 분배한다.
 - 이자수입은 그동안 공유지를 지원하는 목적으로 저리로 이용을 해줌으로써 사실상 손해를 감수한 빈고로 전액 전달한다.
 - 각종 분배 방안은 회수가 완료된 날짜 이후 첫번째 총회에서 결정한다.
 - 잔금 회수가 예정대로 되지 않을 경우
 - 법적인 절차를 비롯한 여러가지 수단을 동원해서 회수를 진행한다.
 - 회수되지 않은 잔금으로 인한 손해는 다음 순서로 삭감해서 손실처리한다.
 - 이자수입
 - 빈땅조합/빈고 시세차익 (3000만원)
 - 피해배상금 (1000만원)
 - 빈땅조합 적립금 (324만원)
 - 빈땅조합 출자금 (676만원)
- 이사 해임과 조합원 징계(안)
 - 솜씨, 산미 이사 해임 : 원안대로 승인
 - 솜씨, 산미, 오늘, 프란 조합원 징계
 - 원안 : 빈땅조합 조합원의 권리를 오늘부터 5년간 중지한다.
 - 수정안

- 빈땅조합 조합원의 의결권과 피선거권을 오늘부터 다음 총회까지 중지한다.
- 3년 안에 교육과 캠프실무에 참여한다.
- 구체적인 안은 이사회에 위임해서 논의하고 다음 총회에서 결정한다.

2023년도 활동공유

1. 조합원 현황

1.1. 빈땅 조합원 : 전체 80명

1.2. 신규 조합원 : +11명

빈고	디디	하지메	범상	숲이아	홍성키키	산초	쌍쌍
이수희	부깽	나정훈	오순례	브야	산미	카라	신산
웅기	겨리	크트	장은경	하루	숨씨	나루	오늘
살구	등대	켄짱	머루공	초	공유주거협동조합	자주	작은산
지음	제제	드론	앙기타	박하	우마	비루	남산
백광	곰자	주니	가온	삐삐	멍구	땡	김하정
홍진	양군	좌인	민하	달걀	감로수	서리	솔방울커먼즈
람RAHM	서원	풀	키키	모호	느와르누보	꼬물	백련
파스	정민	지각생	현영	시금치	풀숲	멍니	여농
청하	유선	사	몽애	베로	련	잔잔	일농

2. 조합 활동

2.1. 강릉빈땅 사태

- 2.1.1. 강릉빈땅이 관리자공동체인 내일상회에 의해 무단으로 매각되는 사태가 발생해서, 이사회가 대책위를 구성해서 대응함
- 2.1.2. 빈땅조합 원금 잔액 3천만원, 빈고 원금 약 1천만원, 강릉빈땅을 매매해서 발생한 시세차익의 일부 3천만원, 빈땅조합에 대한 피해보상 1천만원을 합해 총액 8천만원 이행각서를 작성함.
- 2.1.3. 내일상회 측이 이행각서의 내용은 완료함으로 현재는 상황이 종료되었음.

2.2. 이사회 활동

- 2.2.1. 7월 18일 강릉빈땅 관련 간담회
- 2.2.2. 7월 29일 내일상회 간담회
- 2.2.3. 8월 01일 이사회 준비를 위한 실무회의
- 2.2.4. 8월 07일 이사회 개최
- 2.2.5. 8월 22일 강릉빈땅대책위(빈땅조합 이사회+빈고 대표) 구성 회의 진행
- 2.2.6. 9월 16일 빈땅대책위 미팅
- 2.2.7. 9월 20일 서울역에서 이행각서 서명
- 2.2.8. 10월 4일 온라인 임시총회 진행
- 2.2.9. 24년 02월 29일 강릉빈땅 이행각서 수행 완료

2.3. 조합원 활동

2.3.1. 빈땅 텔레그램방 운영

2.3.2. 빈땅 소식 문자 발송 : 발송 못함.

2.4. 조합 법인 설립 추진

2.4.1. 빈땅조합의 법인설립은 진행되지 못함.

2.4.2. 흥동면 단위에서 흥동면공유지사회적협동조합에 대한 논의는 진행되고 있음.

2.4.3. 흥동면 지역 상가 건물 매입과 관련해서 논의 진행 했으나 보류로 결정.

2.4.4. 토지 소유권 이전 작업 진행 안됨. 현재 토지 소유 명의자는 아래와 같음.

2.4.5. 흥성빈땅 : 김승택(지음)

3. 2023 빈땅캠프

3.1. 일시 : 2023년 06월 03일

3.2. 장소 : 흥성빈땅 + 공유주택 키키

3.3. 캠프 준비팀 : 온, 현영, 정훈, 지음, 산미, 모호

3.4. 참가인원 : 31명

3.5. 프로그램

3.5.1. 기념사진 그리기

3.5.2. 야간 손지도 탐사

3.5.3. 나의 흑/백 역사 쓰기

3.5.4. 타임캡슐 편지쓰기

3.5.5. 흥동공유지협동조합 얘기

4. 흥성 빈땅 활동

4.1. 흥성빈땅 변경

4.1.1. 잔디 심기

4.1.2. 나무 심기

4.1.3. 연못 조성

4.2. 흥성빈땅 활동

4.2.1. 텃밭 농사

4.2.2. 정원 관리

4.2.3. 논 농사 짓기 (문당리 논)

4.3. 공유주택 키키

4.3.1. 식구 : 웅기, 수희, 살구, 지음, 멩니, 민하, 시월, 채영

4.3.2. 손님 : 연인원 약 30명?

4.3.3. 현재 식구는 4명+멍니.

4.3.4. 식구 및 손님의 감소. 대응 필요함.

월	1호	2호	3호	4호	5호	6호
06월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
07월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
08월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
09월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
10월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
11월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
12월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
01월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
02월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	지음,살구,멍니	손님
03월	수희	시월	지음,살구,멍니	웅기	민하	손님
04월	수희	시월	지음,살구,멍니	웅기	민하	손님
05월	수희	채영	지음,살구,멍니	웅기	민하	손님
06월	수희	손님	지음,살구,멍니	웅기	민하	손님

4.4. 스튜디오 402

4.4.1. 흥동마을 주민/연구자에게 장기 임대중

4.5. 공유주거협동조합

4.5.1. 장기일반민간임대주택 사업자등록. 흥성 키키 임대중.

4.5.2. 흥동커먼즈와 흥동면 지역 공유지 확보 노력중.

4.5.3. 공유주거협동조합 법인으로 토지를 소유하는 안 검토.

4.5.4. 흥동면공유지사회적협동조합으로 법인전환하는 안 검토.

2023년도 재정공유

1. 빈땅 조합 공유상태표

구분	2023.05.31	2024.05.31	차액
수입	4,680,000	3,722,000	-958,000
수입 사업수입	600,000	350,000	-250,000
수입 홍성빈땅	480,000	480,000	0
수입 강릉빈땅	3,300,000	2,430,000	-870,000
수입 이자수입	0	0	0
수입 기타수입	300,000	462,000	162,000
지출	4,166,470	3,544,660	-621,810
지출 모임비	866,470	674,660	-391,810
지출 사업비	0	0	0
지출 빈고분담금	3,300,000	2,430,000	-670,000
지출 기타지출		440,000	440,000
잉여금	513,530	177,340	-336,190
			0
공유지	157,741,410	91,671,063	-66,070,347
자산 현금	0	0	0
자산 빈고공통장	741,410	44,671,063	43,929,653
자산 강릉빈땅	110,000,000	0	-110,000,000
자산 홍성빈땅	32,000,000	32,000,000	0
자산 홍성빈땅자산	15,000,000	15,000,000	0
자산 기타자산	0	0	0
공유인	157,741,410	91,671,063	-66,070,347
부채 차입금	94,000,000	0	-94,000,000
부채 기타부채	0	0	0
자본 적립금	2,727,880	3,241,410	513,530
자본 공유지	15,000,000	15,000,000	0
자본 강릉빈땅		24,352,313	24,352,313
자본 출자금	45,500,000	48,900,000	3,400,000
자본 당기잉여금	513,530	177,340	-336,190

2. 강릉빈땅 관련 정산

2.1. 이행각서 상의 원금 5000만빈 회수 완료

- 2.1.1. 빈땅조합 미반환금 1000만빈
- 2.1.2. 시세차익 3000만빈 (빈고 1500만빈, 빈땅 1500만빈으로 분배 완료)
- 2.1.3. 피해보상 1000만빈
- 2.1.4. 원금에 따른 이자수입은 전액 빈고 분담금으로 납부 완료.

2.2. 결과적으로 강릉빈땅을 잃고 약 2500만빈(24,352,313빈)의 잉여가 발생함.

- 2.2.1. 강릉빈땅이 빈고에 진 채권 10,647,687빈을 인수해서 먼저 반환 처리하는 과정에서 소액을 부담하면서 생긴 오차.

3. 상세 내역

3.1. 수입/지출

3.1.1. 흥성빈땅 사용료 수입

- 3.1.1.1. 기간 : 2023년 1월~2023년 12월
- 3.1.1.2. 12개월 예산 48만빈 중 48만빈

3.1.2. 강릉빈땅 사용료 수입

- 3.1.2.1. 기간 : 2023년 6월~2024년 2월

날짜	강릉빈땅 수입	금액
23-06-30	강릉빈땅 6월 분담금	275,000
23-07-31	강릉빈땅 7월 분담금	275,000
23-08-31	강릉빈땅 8월 분담금	275,000
23-09-30	강릉빈땅 9월 이자	355,000
23-10-31	강릉빈땅 10월 이자	250,000
23-11-30	강릉빈땅 11월 이자	250,000
23-12-31	강릉빈땅 12월 이자	250,000
24-02-01	강릉빈땅 1월 이자	250,000
24-02-29	강릉빈땅 2월 이자	250,000
	합계	2,430,000

3.1.3. 빈고 이용분담금 : 2,430,000빈 (강릉빈땅 수입 전액)

3.1.4. 2023 빈땅캠프 회비 및 경비

- 3.1.4.1. 회비수입 : 300,000 빈
- 3.1.4.2. 선물(기타 수입) : 262,000 빈
 - 3.1.4.2.1. 익명의 캠프선물 20만
 - 3.1.4.2.2. 뽀이 캠프선물 3만

3.1.4.2.3. 장터 판매수입 (양군, 온, 이음이네) 32,000빈

3.1.4.3. 지출(식비, 주류) : 474,660 빈

3.1.4.4. 합계 : +87,340

3.1.5. 사업수입 : 강릉문화재단 교육 50,000빈

3.2. 공유지

3.2.1. 빈땅 공유지주 출자금 : 23평 증가, 0평 반환, 합계 23평, 230만빈 증가

3.2.2. 강릉빈땅 소실 : 1100평, 1억1000만빈

3.2.3. 강릉빈땅 잉여금 : 24,352,313빈

3.2.4. 빈고 이용금 전액 반환 : 940평, 9400만빈

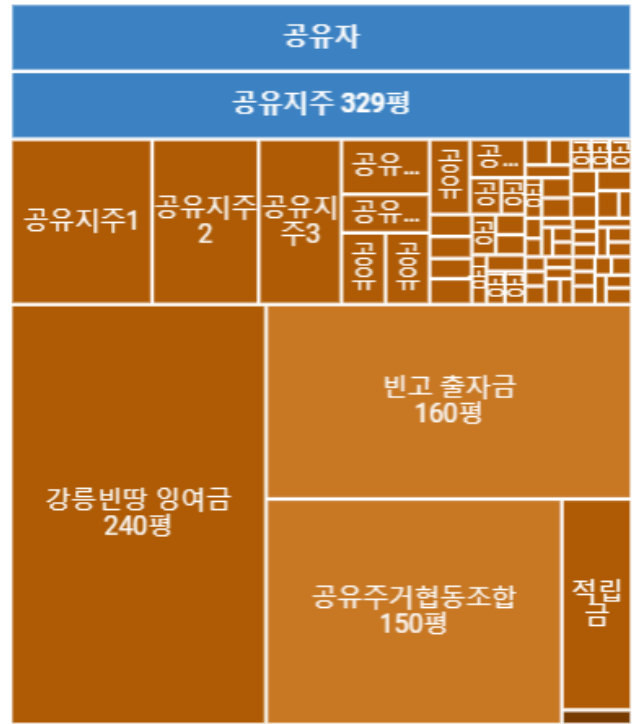
3.2.5. 전기 잉여금 적립금으로 편입 (513,530빈)

3.3. 잉여금

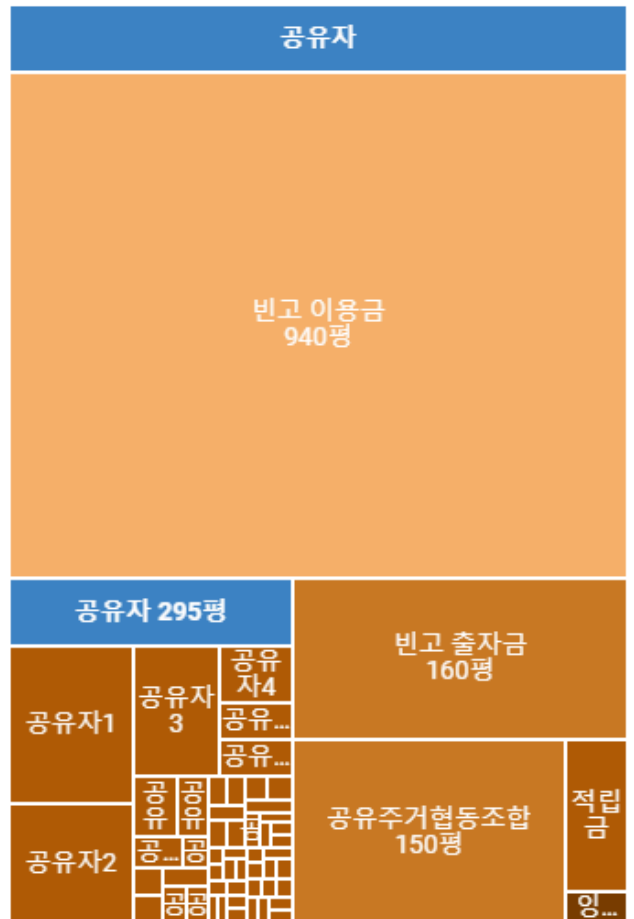
3.3.1. 당기 잉여금 전액 공유자본금으로 편입 예정 (177,340빈)

3.3.2. 빈고 공통장 잔액 : 44,671,063빈

4. 공유상태표 (916평, 1평=10만빈)



5. 참고 : 전년도 공유상태표 (1577평, 1평=10만빈)



2023년도 감사(안)

작년과 올해 개인적인 사정들로 캠프에 계속 함께 하지 못해 미안함과 아쉬운 맘으로 점철된 감사 하루입니다 ^^ 작년 강릉빈땅 일로 빈땅 한곳이 사라져 조합원으로서 아쉬움, 씁쓸한 마음과 함께 빈땅을 늘리는데 더 분발하자는 다짐을 가졌던 것이 기억이 나네요 (다짐에 걸맞는 활동은 잘 못 했지만^^;;)

총회안을 읽어 보면서 다시 한번 빈땅 조합에서 제일 필요한것은 조합원 간의 물리적 거리를 이길 수 있는 소통관계를 만들어 나가는 과정이라는 생각이 듭니다. 많은 고민과 서로간의 노력이 있어야 가능한 것이기에 앞으로의 시간에서 우리 함께 으쌰으쌰 잘 만들어가 보자라고 이야기를 전하고 싶습니다.

더불어 빈고 반환이라던가 현재 추상적으로 있는 계획들 안에 구체적인 예상 진행안이 있으면 좋지 않을까 하는 생각도 들고요.

직접 자리하여 감사안을 전하지 못하고 이렇게 글로 이야기를 하게 되어 다시 한번 저의 부끄러운 마음을 전하며 다음 캠프에서는 함께 할 수 있기를 바랍니다.

2024.06.21

빈땅조합 감사

하루

강릉빈땅 정리(안)

1. 강릉빈땅을 잃고 강릉빈땅이 남긴 24,352,313빈은 아래와 같이 처분한다.
 - 1.1. 1안 : 전액 빈땅조합 적립금으로 귀속한다.
 - 1.2. 2안
 - 1.2.1. 4,352,313빈은 총회와 이사회 결정에 따라 사용한다.
 - 1.2.2. 20,000,000빈은 빈땅조합 적립금으로 귀속한다.

2. 강릉빈땅을 잃은데 책임이 있는 아래 조합원은 다음과 같이 징계한다.
 - 2.1. 조합원 : 송씨, 산미, 오늘, 프란
 - 2.2. 징계안
 - 2.2.1. 빈땅조합 조합원의 의결권과 피선거권을 3년간 중지한다.
 - 2.2.2. 3년 안에 교육과 캠프 실무 등의 조합활동에 참여한다.

3. 홍성빈땅은 아직 개인 명의 소유로 되어 있으며, 조합 초기부터 논의됐던 빈땅사회적협동조합 설립은 여러가지로 지연되고 있습니다. 다음과 같이 전환하는 안에 대해 의견을 구합니다.
 - 3.1. 1안 : 개인 명의 유지 용인 (현상 유지)
 - 3.2. 2안 : 공유주거협동조합 법인 명의로 전환 (건물과 토지 소유 일원화)
 - 3.3. 3안 : 흥동면공유지사회적협동조합 법인을 설립해서 귀속 (지역 공유지 조합 설립)
 - 3.4. 4안 : 빈땅사회적협동조합 법인 설립해서 귀속 (독자 법인 설립)

2024년도 활동계획(안)

1. 조합원 활동
 - 1.1. 조합원 확대
 - 1.2. 출자금 확대 : 빈땅 매년 1평 늘리기 촉진
2. 조합 활동
 - 2.1. 빈땅 확대 추진
 - 2.1.1. 빈땅조합 설명회 개최
 - 2.1.2. 흥성 빈땅 확장 계획
 - 2.1.3. 추가 지역 빈땅 확산 계획
 - 2.1.4. 빈땅 활용방안 연구
 - 2.2. 소통/홍보
 - 2.2.1. 전체 조합원 온라인 소통 텔레그램방 운영
 - 2.2.2. 분기별 뉴스문자 보내기
 - 2.3. 조합 법인 설립 추진
 - 2.3.1. 현실적인 법인화 방법을 확정하고 추진한다.
 - 2.3.2. 현재 개인 명의의 흥성빈땅을 조합소유로 소유권 이전 추진
 - 2.3.3. 비용과 여건을 고려하여 되도록 빠른 시간 안에 이전
3. 흥성 빈땅 활동
 - 3.1. 관리자공동체 : 공유주거협동조합 / 흥성 키키
 - 3.2. 출자계획
 - 3.2.1. 키키 주민 한 평 이상 출자
 - 3.2.2. 빈땅 확장시 추가 출자 계획
 - 3.3. 활동계획
 - 3.3.1. 기본활동
 - 3.3.1.1. 흥성빈땅 + 키키 + 스튜디오402 손님방 운영
 - 3.3.1.2. 주변땅 농사짓기
 - 3.3.1.3. 논 농사짓기
 - 3.3.1.4. 빈땅 지주-나무심기
 - 3.3.2. 흥동공유지협동조합 설립 추진
 - 3.3.2.1. 흥동면 단위의 공유지를 관리하는 사회적협동조합
 - 3.3.2.2. 흥동면 공유지 확보 노력
 - 3.4. 흥성 지역 땅 추가 매입 검토

3.4.1. 키키 주변 땅

3.4.2. 흥동면 상가

3.4.3. 흥동지역 논

4. 2025 빈땅 캠프 준비

4.1. 기후변화와 농사철을 고려해서 캠프 일정을 6월에서 5월로 변경.

4.2. 일정 : 2025년 6월 6일(금)~8일

4.3. 다음 캠프 컨셉 :

4.4. 다음 캠프 장소 :

4.5. 준비팀 :

2024년도 임원구성(안)

1. 2023 임원
 - 1.1. 이사
 - 1.1.1. 홍성빈땅 : 지음, 람
 - 1.1.2. 홍성지역 : 장은경, 이동근, 감로수
 - 1.1.3. 외부지역 : 거리, 제제, 하지메, 가온
 - 1.2. 감사 : 하루
 - 1.3. 빈땅캠프 준비팀 : 비루, 잔잔, 하지메, 정훈

2. 2024 임원
 - 2.1. 이사
 - 2.1.1. 홍성빈땅 : 지음
 - 2.1.2. 홍성지역 : 장은경, 이동근,
 - 2.1.3. 외부지역 : 온, 감로수, 지니, 어린
 - 2.2. 감사 : 몽애

2024년도 예산(안)

1. 추가 출자 목표 : 100평, 1000만빈
2. 수입
 - 2.1. 홍성 빈땅 사용료 12개월, 48만빈
3. 지출
 - 3.1. 지출 예정 없음
4. 빈땅 확장/확산 : 이사회 및 임시총회를 통해 결정 후 집행

권리

- 빈땅 1평(3.3m²)을 공유한 빈땅의 조합원은 평생조합원이 된다.
- 빈땅에 출자함으로써 공유지를 넓힐 수 있다.
- 빈땅 활용
 - 빈땅을 공유지로서 누릴 수 있다.
 - 빈땅에서 캠핑할 수 있다.
 - 빈땅에 디딤돌을 놓을 수 있다.
 - 빈땅에 자신의 흔적을 남기고 떠날 수 있다.
 - 빈땅 조합 활동에 참여할 수 있다.
- 관리자공동체
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체를 선정하는데 1인 1표의 권리를 행사할 수 있다.
 - 관리자공동체는 정해진 기간동안 해당 빈땅에 대한 점유권을 갖는다.
 - 관리자공동체는 정해진 사용료를 조합에 납부하고 조합은 이를 빈땅을 넓히는 용도로만 사용할 수 있다.
 - 관리자공동체는 땅을 풍요로운 공유지로 가꾸기 위한 관리 원칙을 정할 수 있다.
 - 조합원은 관리자공동체가 정한 원칙을 존중하면서 빈땅을 누릴 수 있다.
 - 조합원은 각 빈땅의 관리자공동체에 참여해서 빈땅을 활용할 수 있다.
- 빈땅캠프(총회)
 - 매년 6월 6일 빈땅에서 모여서 캠핑을 하며 같이 논다.
 - 캠핑 중에 총회를 진행하고 조합의 운영을 위한 주요 결정을 함께한다.
- 이사회
 - 빈땅 이사회는 빈땅 조합 운영을 위한 실무를 집행한다.
 - 빈땅의 이사회는 개인조합원, 관리자공동체, 지역주민이 고루 참여할 수 있도록 구성한다.

의무

- 평생조합비
 - 빈땅 1평 이상을 공유한다.

- 빈땅 1평은 10만빈으로 한다.
- 평생조합비는 반환 불가.
- 출자금
 - 해마다 빈땅 1평 이상을 넓혀간다.
 - 출자금은 조합의 규정에 따라 반환할 수 있다.
 - 출자금은 상속되지 않는다.
 - 별도의 요청없이 사망 또는 연락이 두절된 경우 출자금은 조합에 귀속된다.
- 땅
 - 빈땅으로 공유하기로 선언한 땅의 소유권은 빈땅조합으로만 이전할 수 있다.
 - 불가피한 경우에는 빈땅조합과 사전에 협의한다.
- 활동
 - 매년 빈땅 캠프에 참여한다.
 - 조합활동에 참여한다.